

IL COMPLESSO EX ITALCIMA

Il complesso ex Italcima, sito in via Legnese, 4, fu realizzato negli anni '30 dagli architetti Luciano Baldessari e Gio Ponti.

Il progetto mira a riqualificare la copertura di uno degli edifici del complesso: la ex fabbrica di cioccolato, che oggi ospita prevalentemente uffici.

La valenza storica dell'edificio è richiamata dalla suddivisione planimetrica della copertura, analoga a quella della tavoletta di cioccolato prodotta dallo stabilimento, studiata su una griglia originata da moduli rettangolari basati sulla sezione aurea, un implicito riferimento ed all'architettura razionalista.

Lo schema viene interrotto da due assi principali che si incrociano tra loro e che rappresentano le linee di collegamento con due poli importanti per la città di Milano, uno storico e l'altro attuale: l'Orto botanico di Brera e il sito di EXPO 2015, con particolare riferimento al cluster del cioccolato.

La tavoletta viene evocata non solo in pianta, ma anche in sezione mediante il soprallzo del terreno coltivato.

concept progettuale



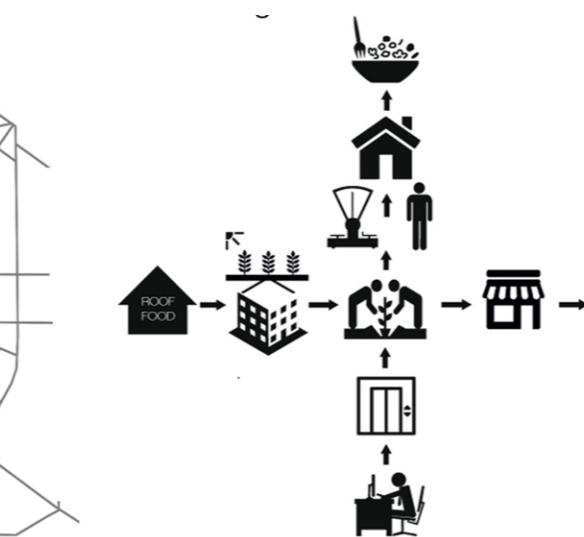
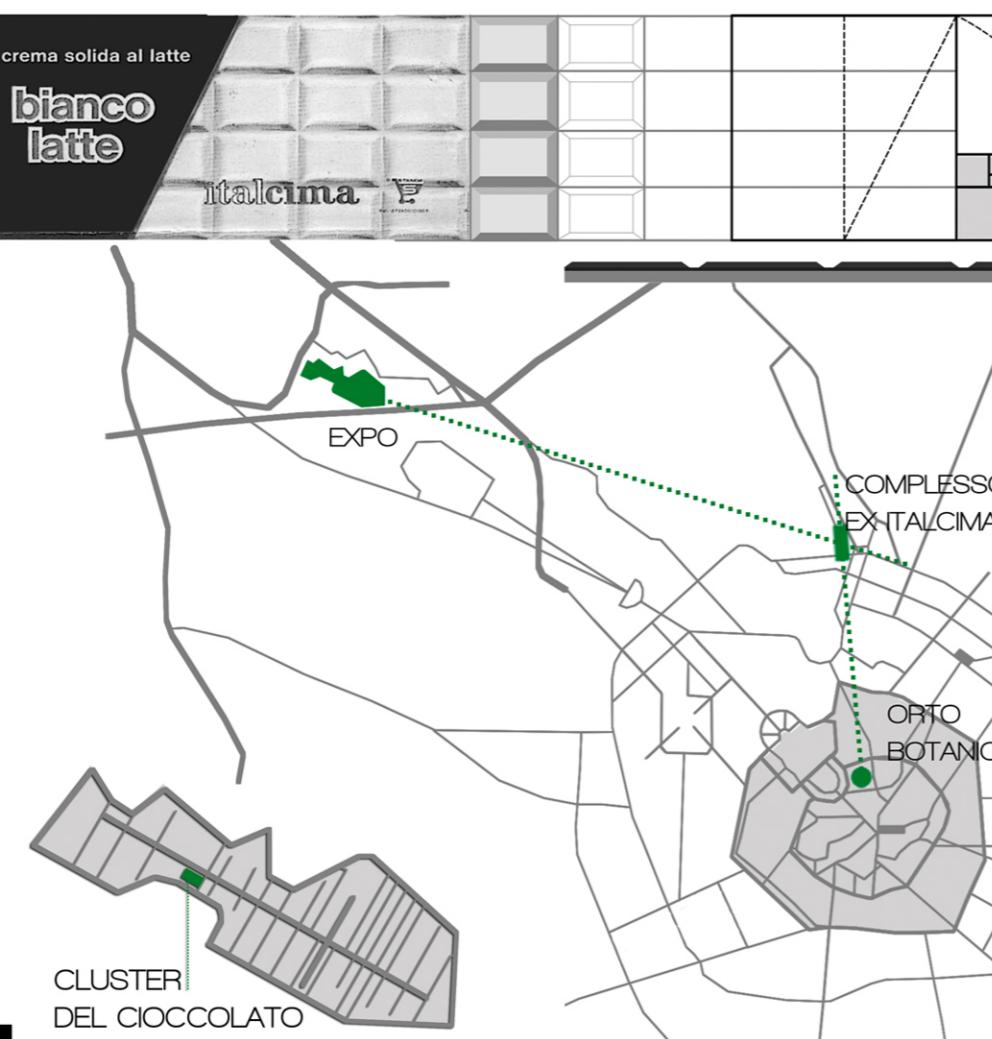
schema sostenibilità



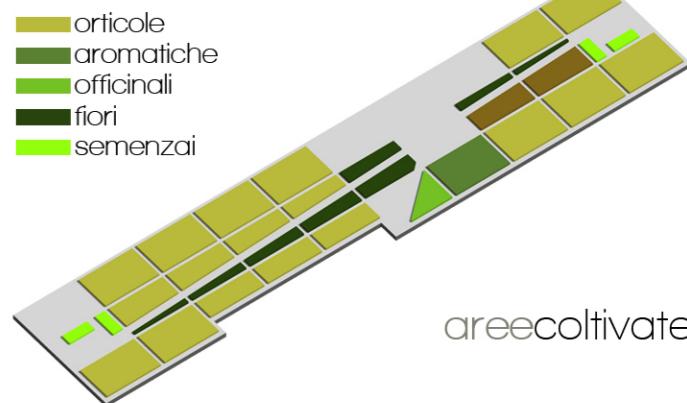
renderprogettuale

ROOFFOOD: UN NUOVO MODO DI PENSARE I TERRAZZI A MILANO

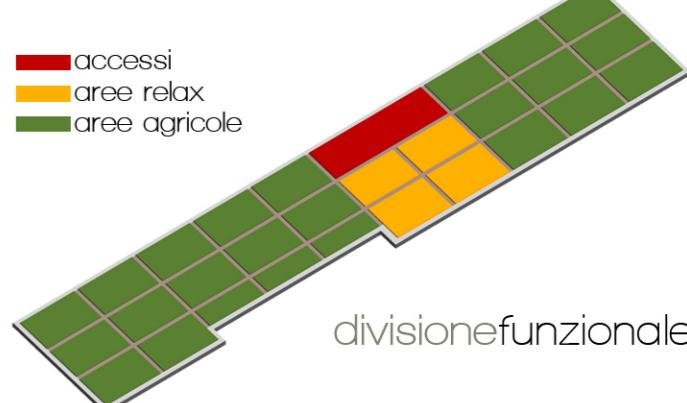
Roofood è un'ipotetica startup in grado di avviare un sistema virtuoso per l'utilizzo dei tetti a Milano: pagando un affitto al proprietario del terrazzo, Roofood prende in gestione un orto che diviene accessibile al pubblico, dove il cliente raccoglie personalmente i prodotti: l'ideale per chi, durante la pausa dal lavoro, vuole unire all'utilità di fare la spesa il piacere di stare in uno spazio verde. Gli ortaggi non raccolti sulle diverse coperture affittate, saranno stivati e venduti nei diversi negozi Roofood.



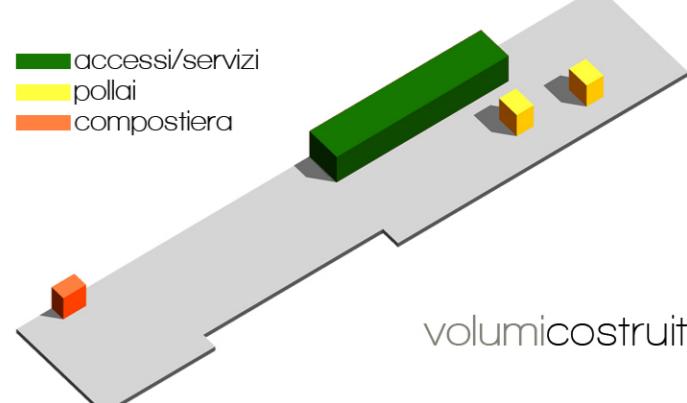
renderprogettuale



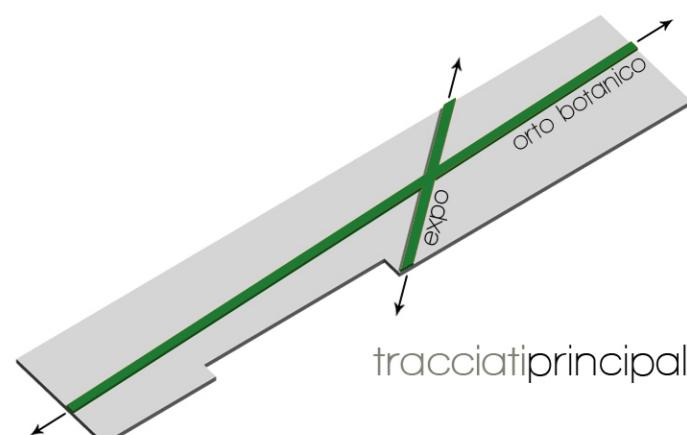
aree coltivate



divisione funzionale



volumicostruiti



sezionetipo_1:50

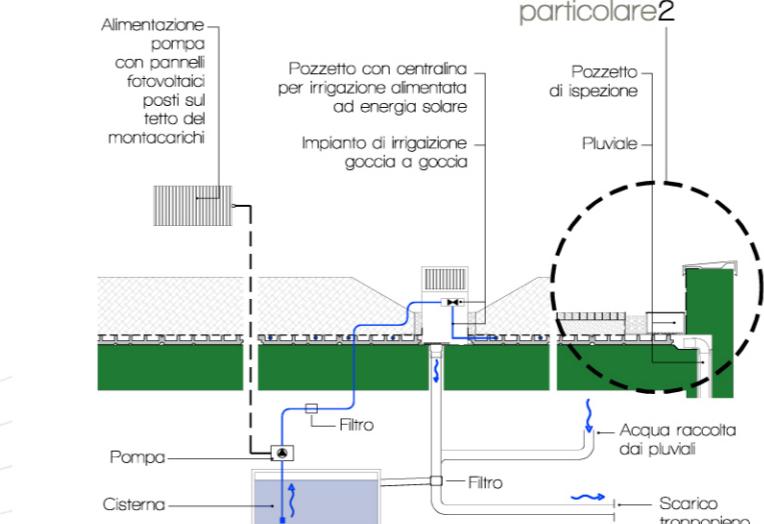
particolare1_1:25

tracciati principali

schemadreibago_1:50

particolare2_1:25

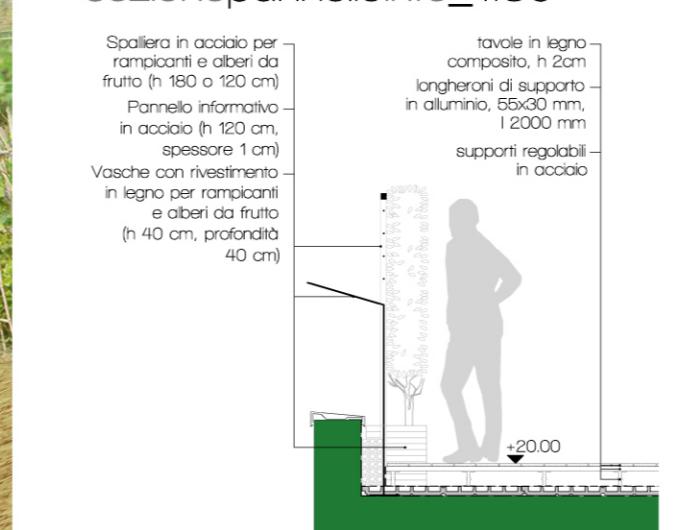
griglia concettuale



sezionepannelloinfo_1:50

sezionepercorsi_1:50

edificio esistente



dettagli progettuali

schemifunzionalità