

**10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO  
ORE 15.00-18.00**



**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILD ENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M\_Y**  
MILANO LOVES YOU

Con il patrocinio del Collegio Ingegneri e Architetti di Milano, e dell'Ordine degli Ingegneri



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO

**10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO  
ORE 15.00-18.00**

## **1000 ORTI A KM 0 PER MILANO**

### **PROGRAMMA:**

**Moderatore e Chairman dell'incontro:**

Davide Luraschi

**1. "Il tema delle coperture nella valutazione paesaggistica":**

Claudio Sangiorgi, Hortus 2015;

**2. "I cultivar della tradizione orto-floro-frutticola lombarda":**

Francesco Ingegnoli, F.lli Ingegnoli spa;

**3. "OrtiAlti: l'orto sul tetto come dispositivo di rigenerazione urbana":**

Emanuela Saporito, Elena Carmagnani, "Ortialti";

**4. "Elementi per progettazione di base di una copertura a verde":**

Maurizio Crasso, Harpo spa;

**5. "Il verde verticale nel paesaggio urbano"**

Claudio Parolini, Temprano srl



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

Infoweb S.r.l., Associazione Culturale Hortus 2015, Milano Loves You

Elaborazione di progetti preliminari, con un concetto architettonico **INNOVATIVO** e **TECNICAMENTE REALIZZABILE**, per la trasformazione di lastrici solari di copertura e di terrazzi di edifici realmente **ESISTENTI** in Milano in superfici a verde coltivate.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

Sono famosi i “*Victory Gardens*” degli Stati Uniti e del Regno Unito dove nel 1945 si stimava venissero coltivati 1.5 milioni di *allotments* sopperendo al 10 per cento della richiesta di cibo.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

In Italia, famosi gli orti di guerra (forse più propagandistici che realmente sfruttabili) nati al centro delle grandi città per far sì che, come voleva la propaganda del Regime, “non (ci fosse) un lembo di terreno incolto”. Sono negli annali della storia le immagini del Foro Romano e di Piazza Venezia trasformati in campi di grano e la mietitura svolta in Piazza Castello a Torino o al Duomo e in Piazza San Marco a Milano.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILD ENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

## MILANO: Gli Orti Urbani nella storia remota

Bonvesin de la Riva nel 1288 con il DE MAGNALIBUS MEDIOLANI fornisce una delle prime testimonianze della presenza di estese aree coltivate entro le mura.

Nel descrivere le bellezze di Milano, infatti, la presenza di orti e di frutteti diventa spesso non solo contorno ma vero e proprio fulcro della sua narrazione.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

## MILANO: Gli Orti Urbani nella storia remota

Nel 1499 Ludovico il Moro firmò un atto di donazione a favore di Leonardo da Vinci - che aveva appena terminato l'Ultima Cena - per una vigna di 8,320 metri quadri in Corso Magenta, nell'attuale casa degli Atellani... vigna rimasta intatta fino agli anni '20, prima dell'ultimo restauro ad opera di Piero Portaluppi nel '22. Ora verrà riattivata con la varietà originale, la Malvasia.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILD ENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

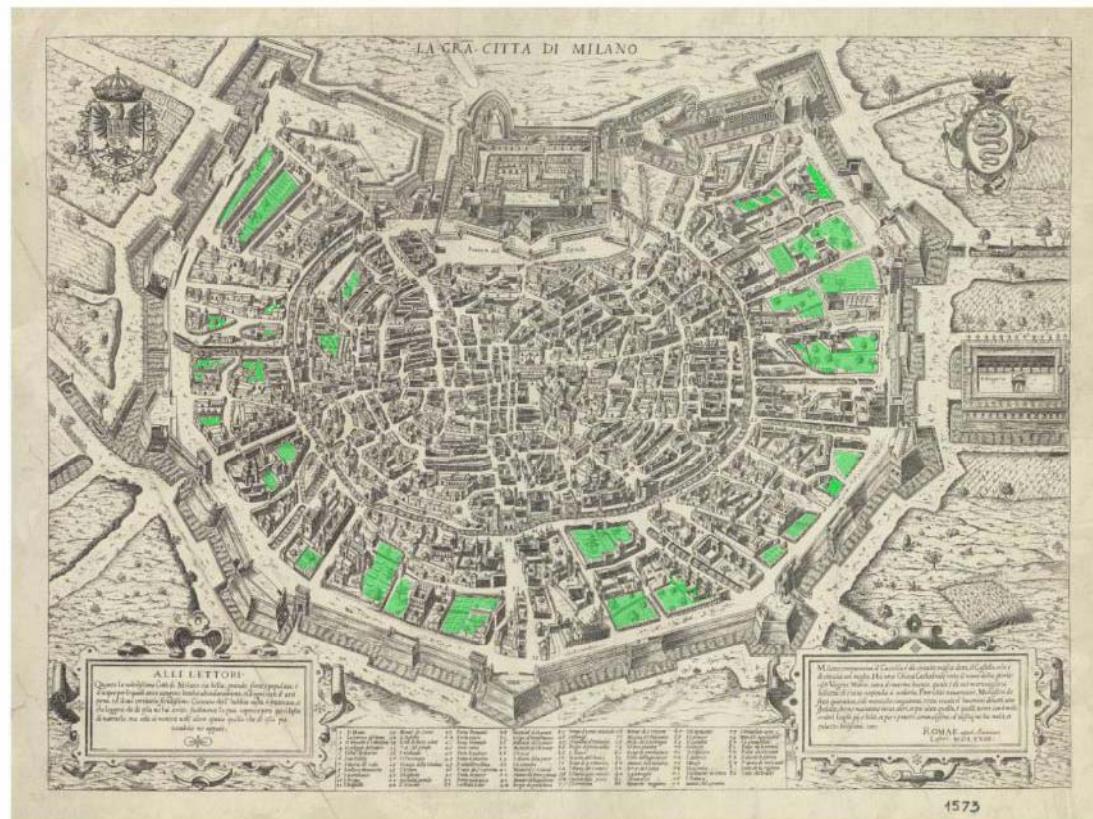
# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

## MILANO: Gli Orti Urbani nella storia remota

Pianta di Milano del Lafrery della fine del XVI secolo (una delle prime rappresentazione della città in cui appare il nuovo sistema di fortificazioni) si possono notare infatti ampie zone ortive nella fascia compresa tra le due cinte murarie: «**orti recinti da piccoli muri [....]**»

Un'immagine e un tessuto che rimarranno consolidati e sostanzialmente invariati sino a quasi tutto il '700.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO

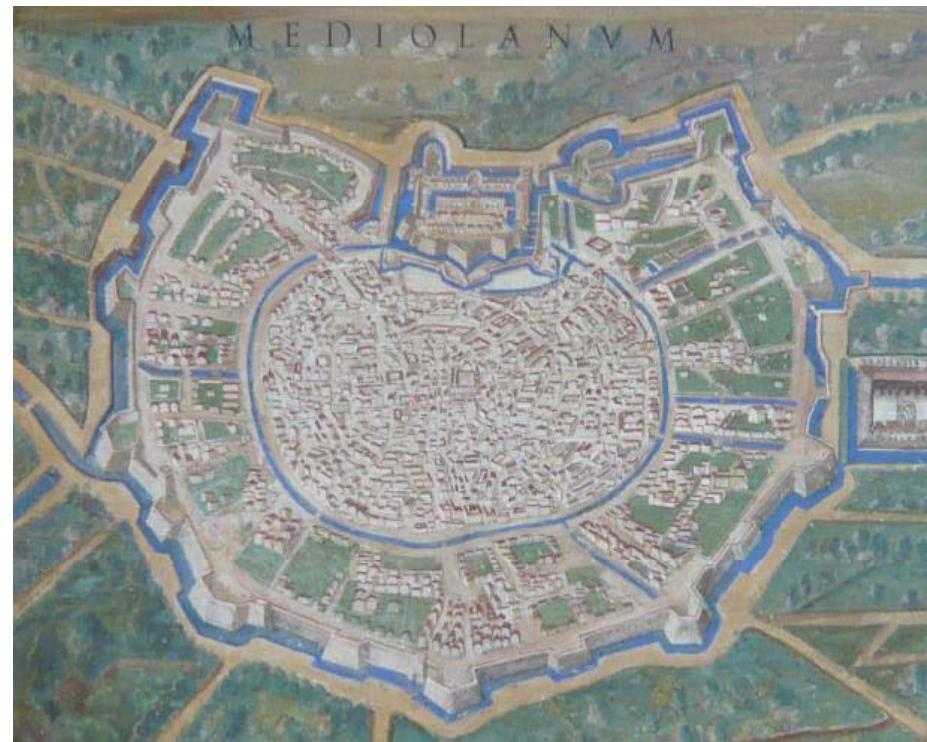
10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

MILANO: Gli Orti Urbani nella storia remota

Milano e le vie d'acqua  
(1737)



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M\_Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

Oggi ci sono gli **"hobby farmers"**, che sono una fascia di popolazione composta da giovani e anziani, da esperti e nuovi appassionati, che coltivano piccoli appezzamenti, strisce di terra lungo ferrovie, parchi e campi di calcio, ma anche balconi e terrazzi arredati con vasi di diverse dimensioni.

Una domanda crescente non solo per piccole aree con acqua e capanno per gli attrezzi, messe a disposizioni dai comuni in cambio di affitti simbolici, ma anche una crescente ricerca per l'orto privato davvero a Km zero, proposto sul terrazzo o sul tetto di casa.

Un riavvicinamento alla Milano pre-industriale, dove gli orti erano una realtà quotidiana tangibile e utilizzata.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M\_Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

Esperienze in giro per il mondo: *rooftop gardens and urban farm projects*



1. Chicago Botanic Garden Rooftop Farm



2. Pasona Building, Tokyo



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

Esperienze in giro per il mondo: *rooftop gardens and urban farm projects*



3. Gotham Greens' New Whole Foods Farm



4. Abattoir Project, Brussels



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y.**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

Esperienze in giro per il mondo: *rooftop gardens and urban farm projects*



5. Uncommon Ground Restaurant, Chicago,  
USA, 2008. [www.uncommonground.com](http://www.uncommonground.com)



6. New York, USA, [www.publicfarm1.org](http://www.publicfarm1.org) - [www.work.ac](http://www.work.ac)



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO

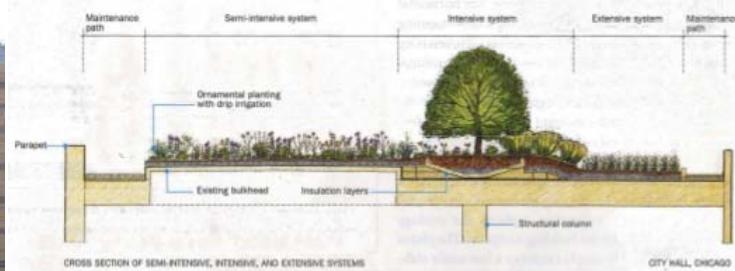


10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

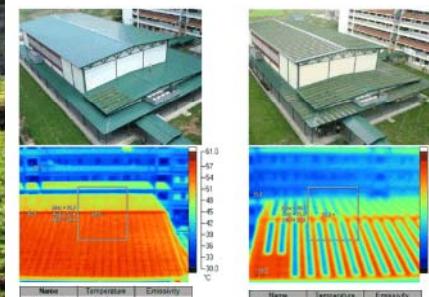
# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

I tetti verdi (ad orto) contribuiscono in maniera sostanziale all'isolamento termico, abbattono le isole di calore dei tipici tetti neri con guaine d'asfalto e assorbono i rumori. Sono anche belli da vedere, se ben progettati e ben fruibili migliorano l'estetica dei luoghi e la qualità della vita di chi li frequenta, oltre a contribuire alla produzione di cibo a Km zero.



Source: Architectural Record 03.03, p. 150



Prior laying of Green Roof System - (56.0°C)

After laying of Green Roof System - (26.0°C)



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILD ENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

L'orto sul tetto contribuisce ad estati più fresche in modo naturale; in inverno invece il microclima dell'abitazione risulta mitigato e il calore si disperde meno. Ha il vantaggio di ridurre le emissioni di anidride carbonica e garantisce il filtraggio delle polveri inquinanti.

Il costo di impianto di un *roof garden*, con una spesa media per condominio di 30 mila euro, potrebbe risultare dimezzato grazie all'ecobonus (bonus fiscale - legge n°10 del 2013). Si ha quindi l'opportunità di usufruire delle detrazioni del 65%, nel caso di rifacimento di una copertura "tipo terrazzo praticabile" in "copertura verde" - comma 345a, «ENEA».

Il Comitato per il verde pubblico del ministero dell'Ambiente, delibera del 14 aprile scorso (protocollo 10017 del 13 maggio 2014), ha esteso le detrazioni fiscali del 65% per la riqualificazione energetica agli interventi di trasformazione del lastriko solare o dei tetti condominiali in giardini pensili.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

Si richiama la circolare del 18 settembre 2013 n. 29/E dell'agenzia delle Entrate nella quale si puntualizza :

*«qualsiasi intervento, o insieme sistematico di interventi, che incida sulla prestazione energetica dell'edificio, realizzando la maggior efficienza energetica richiesta dalla normativa di riferimento, è ammessa al beneficio fiscale».*

Il bonus, però, è escluso per interventi dal mero valore estetico o paesaggistico, privi di apprezzabili effetti sul piano del risparmio energetico, che solamente un tecnico abilitato può verificare e introdurre fin dal progetto iniziale.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

Il ministero dello Sviluppo economico, con il DM 26 giugno 2009 sulle linee guida per la certificazione energetica degli edifici, fa riferimento esplicito alle norme per la caratterizzazione dell'involturo contenute nell'allegato B), e in particolare alla norma **Uni 11235**, che detta le istruzioni per la progettazione, l'esecuzione, il controllo e la manutenzione delle coperture a verde.

Emanata nel maggio 2007, essa fornisce i criteri di calcolo relativi alla composizione e allo spessore minimo degli strati (da quello di protezione delle radici, all'impianto di irrigazione, passando per la barriera termoisolante).



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

## MILANO: OGGI



Foto satellitare della città di Milano: l'orto del Monastero della Visitazione. Fonte: Google Earth.



Foto dell'Orto del Monastero della Visitazione S.Maria, dal 1713 un'oasi nel cuore di Milano  
– A.Gilardelli.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

## MILANO: OGGI



Foto dell'Orto Botanico di Brera, dal 1774 centro di ricerca e sperimentazione.



Foto dell'Orto della Fede, presso la Chiesa Protestante di Milano: una recente iniziativa di successo.

Photo Alessandro Barbiano di Belgiojoso:



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

## MILANO

COLDIRETTI: a Milano 3,3 Mln di metri quadri di terreno di proprietà comunale divisi in piccoli appezzamenti e adibiti alla coltivazione ad uso domestico.

I dati Istat evidenziano che nel 2013 gli orti urbani in Italia sono addirittura triplicati rispetto al 2011.

***A Milano = più di 500 condominii con lastrici solari di ampie dimensioni non sfruttati o con parziale presenza di impiantistica.***



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO



Il portale per l'edilizia  
e l'architettura



InfoBuildENERGIA  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia



HORTUS2015  
For a "growing" Milan



M.Y.  
MILANO LOVES YOU



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

## MILANO

La passione per i giardini sui tetti a Milano si è diffusa anche in un quartiere un tempo sede di grandi industrie, come la Ansaldo. Qui si trova l'orto pensile più grande di Milano: è il tetto di Superstudio Più, lo spazio multifunzionale di via Tortona: 750 metri quadri di cemento rivitalizzati in uno spazio vivo, sociale e verde, coltivato dagli abitanti del quartiere.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILD ENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



10 MARZO 2015, FONDAZIONE ORDINE INGEGNERI, MILANO

# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

Gli Orti urbani - Davide Luraschi, Hortus 2015

MILANO : un concorso un futuro



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILD ENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

«Il tema delle coperture nella valutazione paesaggistica»  
Claudio Sangiorgi, Hortus 2015



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

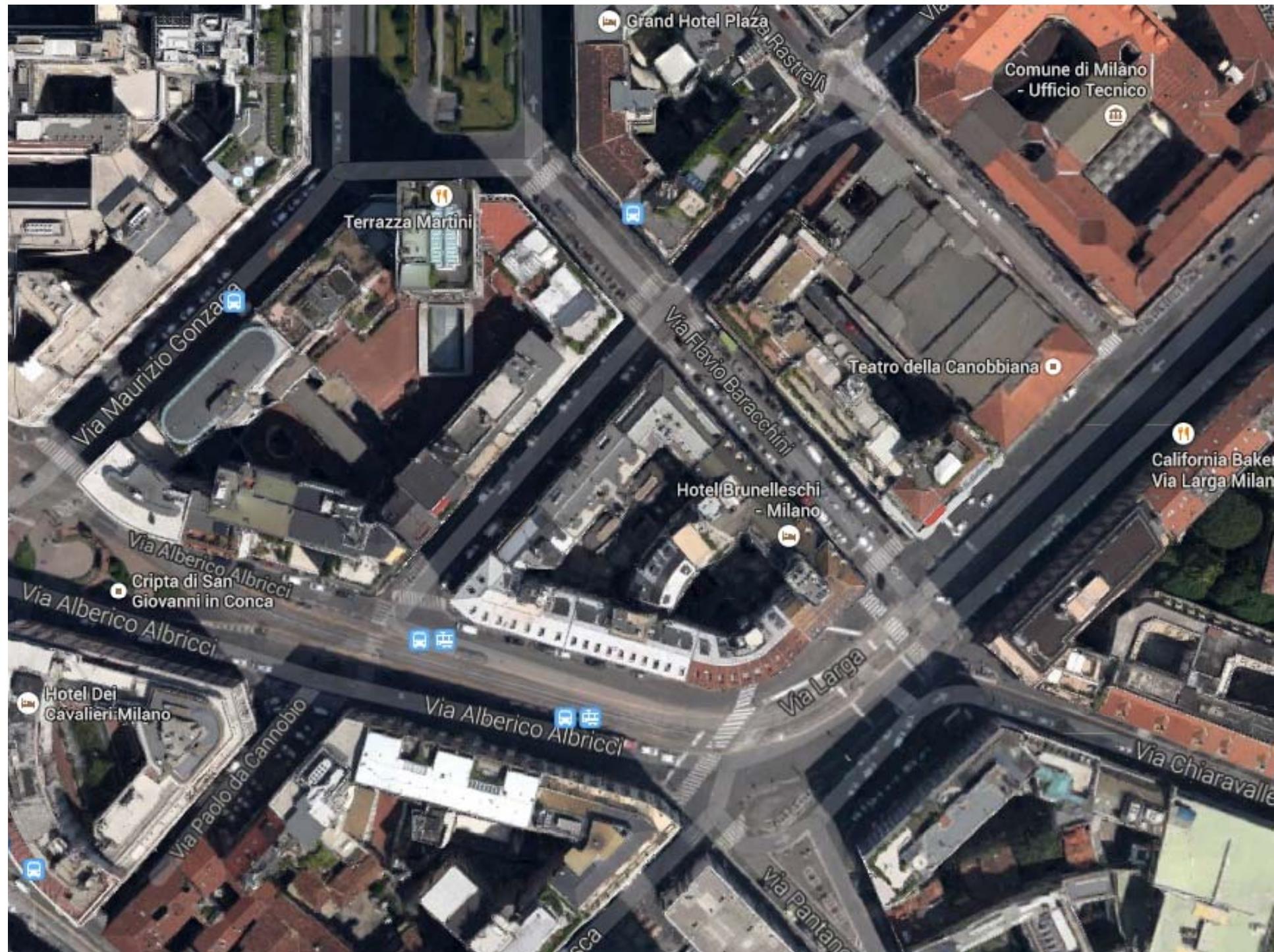
**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO





**LEGGE 29 GIUGNO 1939, n. 1497**  
**"Protezione delle bellezze naturali"**  
**GU n. 241 del 14-10-1939**

Art. 1

Sono soggette alla presente legge a causa del loro notevole interesse pubblico:

...

**4) le bellezze panoramiche considerate come quadri naturali e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si gode lo spettacolo di quelle bellezze.**

**TRECCANI:**

**paeṣàggio** s. m. [der. di *paese*, sul modello del fr. *paysage*].

a. **Veduta**, panorama; parte di territorio che si abbraccia con lo sguardo da un punto determinato: *un p. pittoresco, incantevole, ridente, melanconico; p. campestre, montuoso, marino; p. invernale; ammirare il p.; dalla finestra si vede un bellissimo paesaggio*. Con riferimento a panorami caratteristici per le loro bellezze naturali, o a località di particolare interesse storico e artistico, ma anche, più in generale, a tutto il complesso dei beni naturali che sono parte fondamentale dell'ambiente ecologico da difendere e conservare.

**DGR REG. LOMBARDIA, 8 NOVEMBRE 2002, N.7/II045**

**"Linee guida per l'esame paesistico dei progetti "**

**BURL 2° suppl.straord. al n. 47 del 21-11-2002**

**MODO DI VALUTAZIONE VEDUTISTICO:**

Premesso che il concetto di paesaggio è sempre fortemente connesso alla fruizione percettiva, non ovunque si può parlare di valori panoramici o di relazioni visive rilevanti.

...

E' infatti proprio in relazione al cosa si vede e da dove che si può verificare il rischio potenziale di alterazione delle relazioni percettive...

**CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE:**

- Interferenza con punti di vista panoramici;
- Interferenza/contiguità con percorsi di fruizione paesistico-ambientale;
- Interferenza con relazioni percettive significative tra elementi locali (verso la rocca, la chiesa, etc.).

**CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO SOVRALOCALE**

- Percepibilità da un ampio ambito territoriale;
- Interferenza con percorsi panoramici di interesse sovrалocal;
- Inclusione in una veduta panoramica.

## MITIGAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE



Le misure di mitigazione (o attenuazione) sono misure intese a ridurre al minimo o addirittura ad annullare l'impatto negativo di un progetto, durante o dopo la sua realizzazione.

Le autorità competenti devono valutare obiettivamente gli effetti negativi del progetto a prescindere dalla definizione o meno delle misure di mitigazione.

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare, «Le misure di compensazione nella Direttiva Habitat, 2014».

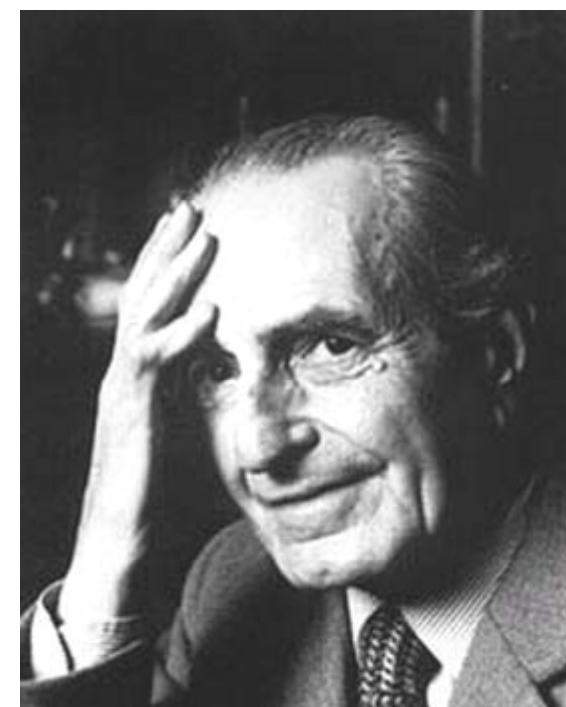
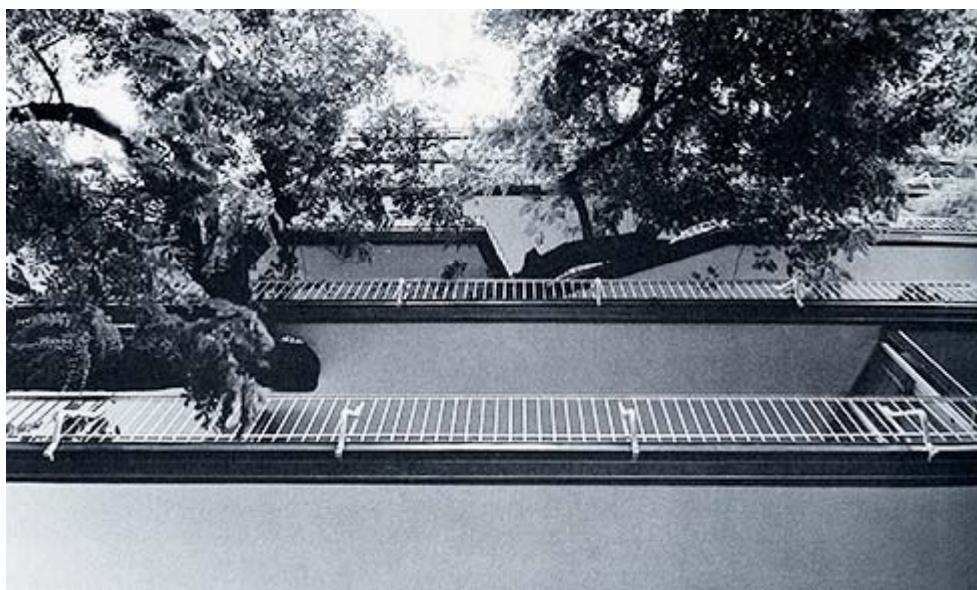
## **Consiglio di Stato, Sez. VI, sentenza 07.01.2014 n. 18**

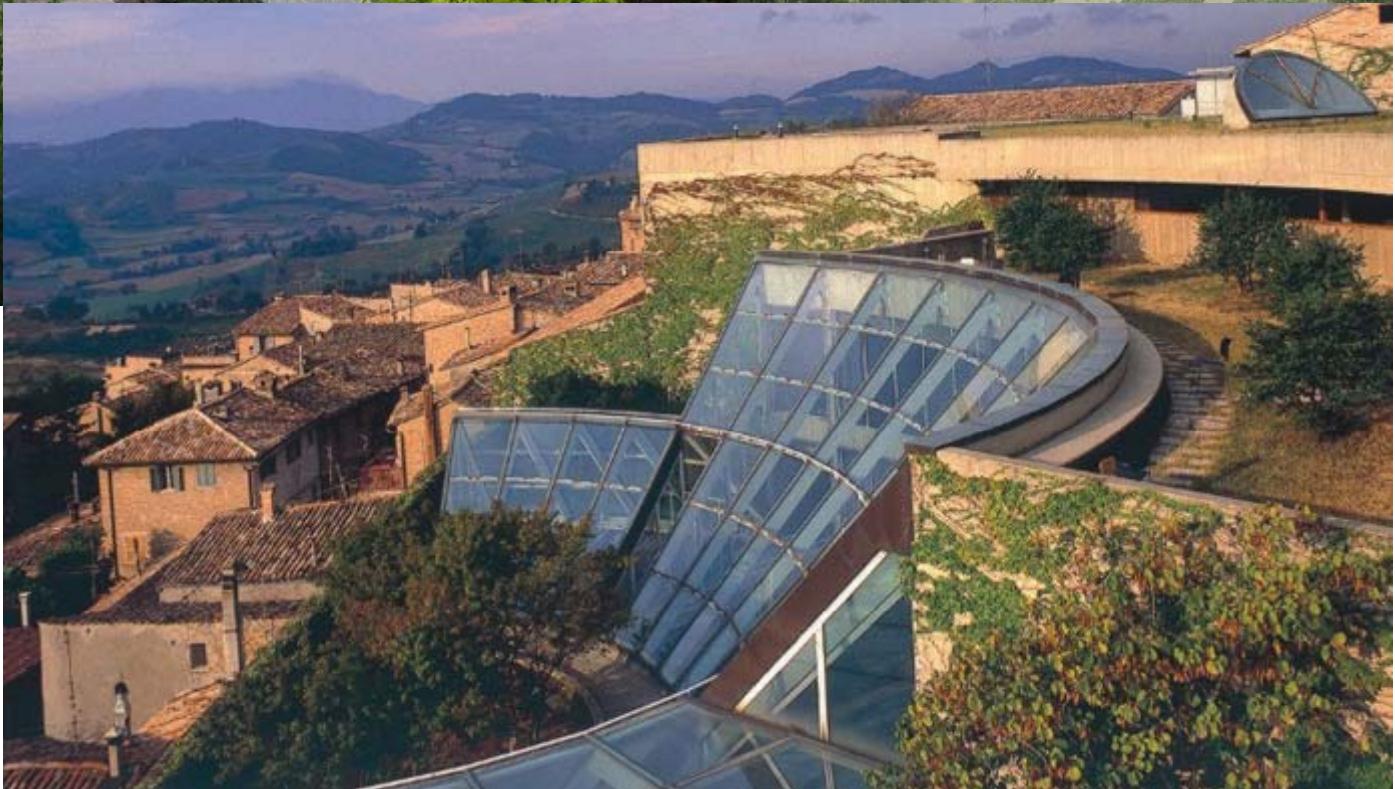
Il CdS annulla la sentenza del TAR Napoli n. 1099/2013 secondo cui le piscine interrate non possono alterare i valori paesaggistici, perché non suscettibili di verticalizzazione con pregiudizio di visuali e visioni prospettiche.

**Il TAR ha sbagliato ad affermare che «le piscine interrate non possono alterare i valori paesaggistici, perché non suscettibili di verticalizzazione con pregiudizi di visuali e visioni prospettiche».**

**Hanno una rilevanza paesaggistica tutte le opere realizzate sull'area sottoposta a vincolo, anche se non vi è un volume, anche se si tratta di una piscina, poiché le esigenze di tutela dell'area possono anche esigere l'immodificabilità dello stato dei luoghi (ovvero precludere una ulteriore modifica).**

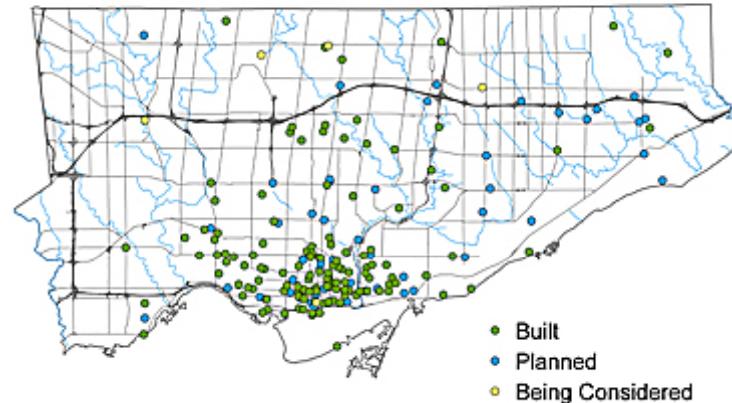
**Non si tratta di valutare solo l'incidenza delle 'verticalizzazioni' su 'visuali e visioni prospettiche', ma anche di ogni opera che modifichi i tratti dell'area, oltre che di quanto può emergere dall'alto (dal momento che per loro natura le aree sottoposte a vincolo sono oggetto di visione, esame e studio anche dall'alto, quale elemento decisivo per la loro descrizione e per la valutazione della loro maggiore o minore integrità).**





# TORONTO GREEN ROOF BY-LAW

## Maggio 2009



### Green Roofs in the City of Toronto

Oct 14/2009

## Environment

The City of Toronto has consistently been a leader in environmental policies and initiatives. In 2009, City Council approved the Toronto Green Standard, a two-tier set of environmental performance measures applied during the planning process to create more sustainable developments and help build a resilient city. Also, in 2009 Council adopted the City's Green Roof By-law, making Toronto the first City in North America to have a by-law to require and govern the construction of green roofs on new development. Other leading environmental initiatives include Bird Friendly Design Guidelines, Best Practices for Effective Lighting, the Biodiversity booklet series and Guidelines for Biodiverse Green Roofs.

City Council also adopted a strategy in 2008 for climate change adaptation as well as placed an increasing emphasis on the creation of a city that is resilient to the projected effects of climate change.

# TORONTO GREEN ROOF BY-LAW

## Maggio 2009

[Green Roof Bylaw - City of Toronto](#)  
[www1.toronto.ca](http://www1.toronto.ca) › ... › Environment › Green Roofs



### What you need to know

[Expand All](#) [Collapse All](#)

- + [Green Roof Bylaw](#)
- + [Green Roof Construction Standards](#)
- + [Construction Standards - Q & A's](#)
- + [Templates and Forms](#)
- + [Design Guidelines for Biodiverse Green Roofs](#)

[Green roofs around Toronto](#)

[What is a green roof](#)

[Green Roof Benefits](#)



# City of Toronto GUIDELINES for Biodiverse Green Roofs



# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

## «Il tema delle coperture nella valutazione paesaggistica» Claudio Sangiorgi, Hortus 2015

*Demetrio abitava tre stanzucce poste all'ultimo piano d'una vecchia casa di via San Clemente, alle quali si accedeva per una scaletta semibuia a giravolte, come quella di un campanile.*

*Una volta giunti lassù si aveva il compenso dell'aria e d'una grande occhiata sopra i tetti. Una piccola ringhiera menava a un terrazzino esterno, sul quale dal giorno che il nuovo padrone era venuto ad abitare in quella casa si distingueva una giovine vite del Canadà, che teneva il piede in un barile.*

*Nella bella stagione verdeggiano e serpeggiavano avviluppati ai ferri alcuni rami di fagiolo, che aprono i bei campanelli bianchi, rossi, violetti, e mandano i filamenti a carezzare il muro; da alcuni trespoli piovevano sul tettuccio sottostante dei ciuffi spessi di garofano.*

*Ma più che i fiori, Demetrio amava le erbe, le erbe semplici, vestite soltanto di verde, le tredescansie, che sembrano capelli sciolti d'una bella donna, le felci magre e lunghe, i muschi morbidi come il velluto, l'edera coi suoi capricci, ed anche il rosmarino, anche l'insalata dalle coste dure..., il verde, insomma, in tutte le sue modeste e ricche varietà, quel benedetto verde, che par fatto per il riposo del corpo e dell'anima.*

*Nato anche lui nel bel mezzo dei prati lombardi e da una gente abituata chi sa da quanti anni a rovistare nell'erba, aveva nel sangue l'istinto fantastico della natura verde e silenziosa, della quale sapeva intendere le voci più misteriose; era un vero appetito d'erba, che gli faceva costruire in tre o quattro cassette di legno sopra le tegole bruciate un campionario di quella natura, ch'egli sognava quasi tutte le notti.*

*Quando voleva poi pigliarsi una boccata d'aria, andava a passare la domenica alle Cascine Boazze, poche miglia fuori di porta Romana, quasi sotto il campanile di Chiaravalle, la terra classica del verde, delle marcite, delle praterie color smeraldo, lunghe, larghe, distese a perdita d'occhio, sprofondate tra i filari dei salici grigi e dei pioppi tremolanti.*

Emilio De Marchi, "Demetrio Pianelli"



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO

**INFOBUILD**  
Il portale per l'edilizia  
e l'architettura

**INFOBUILDENERGIA**  
Architettura sostenibile, risparmio energetico,  
fonti rinnovabili in edilizia

**HORTUS2015**  
For a "growing" Milan

**M.Y**  
MILANO LOVES YOU

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



# 1000 ORTI A KM 0 PER MILANO

«I cultivar della tradizione orto-floro-frutticola lombarda»  
Francesco Ingegnoli, F.lli Ingegnoli Spa

