

Indicatori trimestrali dell'edilizia

nuova edilizia - terzo trimestre 2001

Gli indici presentati in questa nota, riferiti al terzo trimestre del 2001, esprimono il livello del volume fisico prodotto dalle imprese di costruzione per la parte relativa alla nuova edilizia e per le sue due componenti: residenziale (edilizia destinata prevalentemente ad usi abitativi), non residenziale (edilizia destinata prevalentemente ai settori produttivi).

Ulteriori informazioni sono fornite dai due indicatori di quantità (volume, numero di abitazioni) relativi alla sola edilizia residenziale, basati sulle concessioni edilizie rilasciate dai Comuni e ritirate dai richiedenti; questi indicatori consentono di prevedere l'andamento futuro della produzione residenziale e si riferiscono al secondo trimestre del 2001.

1. Indice di produzione trimestrale dell'edilizia

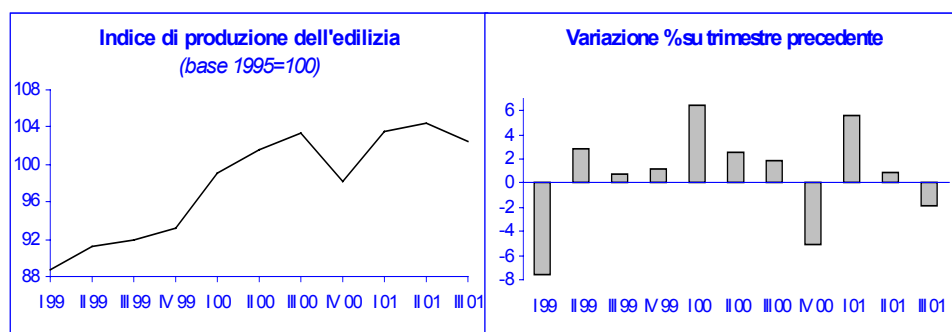
L'indice della produzione del settore edile (tabella 1) ha registrato nel terzo trimestre del 2001 una riduzione congiunturale dell'1,9% che ha interrotto la tendenza positiva prevalsa nella prima parte dell'anno, con incrementi del 5,6% nel primo trimestre e dello 0,9% nel secondo. Anche il confronto tendenziale mostra un andamento sfavorevole: nel terzo trimestre l'indice ha segnato un calo dello 0,9% rispetto al corrispondente periodo del 2000; si tratta della prima variazione negativa su base annua dal secondo trimestre del 1999. Tuttavia, nella media dei primi tre trimestri, il livello della produzione è risultato superiore del 2,1% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente.

Tabella 1 - Indice di produzione dell'edilizia (base 1995=100)

Periodi	Indici			Variazioni %				
	1999	2000	2001	trimestre precedente		trim. anno precedente		
				1999	2000	2001	2000/1999	2001/2000
I trimestre	88,8	99,1	103,6	-7,6	6,4	5,6	11,7	4,5
II trimestre	91,3	101,6	104,5	2,8	2,5	0,9	11,3	2,8
III trimestre	92,0	103,4	102,5	0,8	1,8	-1,9	12,4	-0,9
IV trimestre	93,1	98,1		1,2	-5,1		5,4	
Anno	91,3	100,6						

Ufficio della comunicazione
Tel. +39 06 4673.2243-2244
Centro di informazione statistica
Tel. +39 06 4673.3102

Informazioni e chiarimenti:
**Statistiche congiunturali
sulle costruzioni**
Roma, via Tuscolana 1786
Giuliano Rallo tel +39 06 72976190

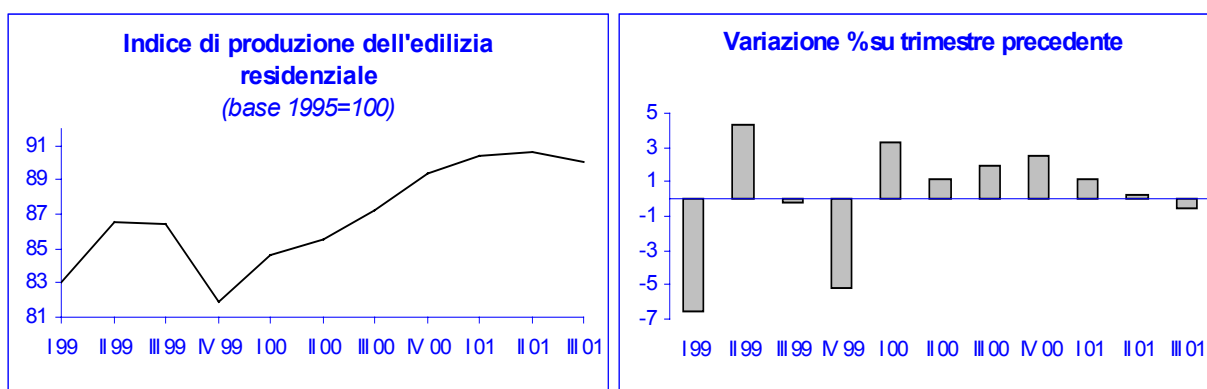


1.a Indice di produzione trimestrale dell'edilizia residenziale

La produzione edile relativa ai nuovi fabbricati ad uso abitativo (tabella 2) ha segnato, nel terzo trimestre del 2001, un lieve calo congiunturale (meno 0,6%). Tale risultato ha interrotto la fase di espansione manifestatasi a partire dall'inizio del 2000 e proseguita, con una dinamica più contenuta nella prima metà del 2001. Il tasso di variazione tendenziale nel terzo trimestre è rimasto positivo (più 3,3%), ma ha segnato un netto ridimensionamento rispetto ai due precedenti trimestri (6,9% l'incremento tendenziale nel primo, 6,0% nel secondo). Nell'insieme dei primi tre trimestri l'indice di produzione dell'edilizia residenziale è stato superiore del 5,4% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente.

Tabella 2 Indice di produzione dell'edilizia residenziale (base 1995=100)

Periodi	Indici			Variazioni %				
	1999	2000	2001	trimestre precedente			trimestre anno precedente	
				1999	2000	2001	2000/1999	2001/2000
I trimestre	83,0	84,6	90,4	-6,6	3,3	1,1	1,9	6,9
II trimestre	86,6	85,5	90,6	4,3	1,1	0,2	-1,3	6,0
III trimestre	86,4	87,2	90,1	-0,2	2,0	-0,6	0,9	3,3
IV trimestre	81,9	89,4		-5,2	2,5		9,2	
Anno	84,5	86,7						

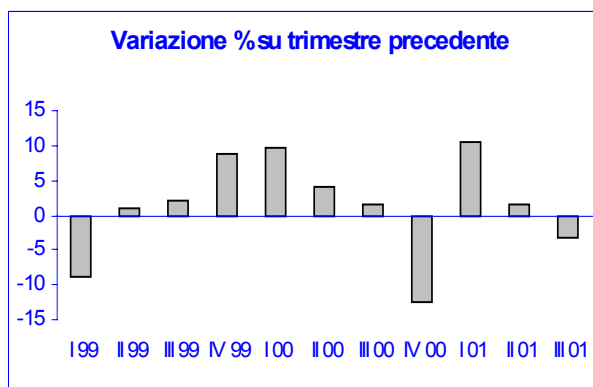
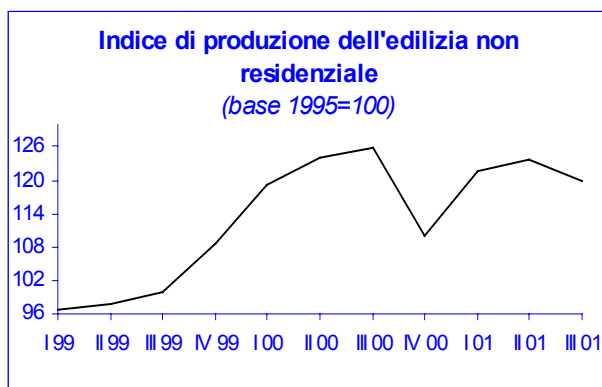


1.b Indice di produzione trimestrale dell'edilizia non residenziale

L'edilizia destinata ai settori produttivi e ai servizi (tabella 3) ha registrato nel terzo trimestre una marcata diminuzione congiunturale (meno 3,2%). Il tasso di variazione tendenziale, che era già risultato leggermente negativo nel secondo trimestre (meno 0,2%) ha evidenziato, nel terzo, una forte diminuzione (meno 4,8%). Nel confronto tra i primi tre trimestri di quest'anno e il medesimo periodo del 2000 si osserva un calo della produzione dell'edilizia non residenziale pari all'1,0%.

Tabella 3 Indice di produzione dell'edilizia non residenziale (base 1995=100)

Periodi	Indici			Variazioni %				
	1999	2000	2001	trimestre precedente			trimestre anno precedente	
				1999	2000	2001	2000/1999	2001/2000
I trimestre	96,8	119,1	121,7	-8,7	9,8	10,5	23,0	2,2
II trimestre	97,7	123,9	123,7	0,9	4,0	1,6	26,9	-0,2
III trimestre	99,8	125,7	119,7	2,1	1,5	-3,2	26,0	-4,8
IV trimestre	108,5	110,1		8,7	-12,4		1,5	
Anno	100,7	119,7						



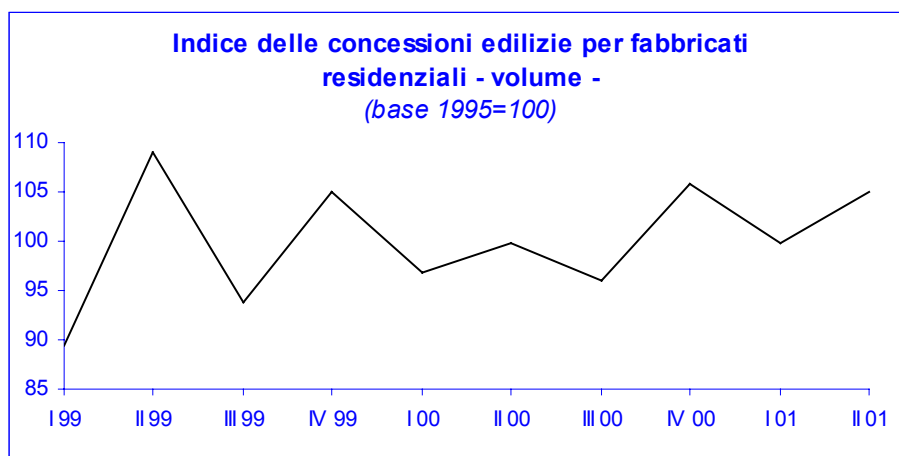
2. Indici delle concessioni edilizie per fabbricati residenziali (volume e abitazioni)

L'indice relativo al volume delle concessioni, rilasciate dai Comuni per realizzare nuova edilizia abitativa (tabella 4), ha registrato nel secondo trimestre del 2001 un consistente incremento congiunturale (più 5,3%), con un recupero quasi completo rispetto al calo (meno 5,6%) del trimestre precedente. Il confronto tendenziale mostra un rafforzamento della dinamica positiva: il relativo tasso di crescita è passato dal 3,2% del primo trimestre al 5,3% nel secondo. Nell'insieme del primo semestre del 2001 si registra un incremento del 4,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Tabella 4 Indice delle concessioni edilizie per fabbricati residenziali - volume (a) - (base 1995=100)

Periodi	Indici			Variazioni %				
	1999	2000	200	trimestre precedente			trimestre anno precedente	
				1999	2000	2001	2000/99	2001/00
I trimestre	89,4	96,7	99,8	6,4	-8,0	-5,6	8,2	3,2
II trimestre	108,9	99,8	105,1	21,8	3,2	5,3	-8,3	5,3
III trimestre	93,7	96,1		-14,0	-3,7		2,6	
IV trimestre	105,1	105,7		12,2	10,0		0,6	
Anno	99,3	99,6						

a) È compreso il volume concesso per ampliamento di fabbricati preesistenti



L'indicatore relativo al numero di abitazioni in fabbricati residenziali, per le quali è stata rilasciata la concessione edilizia da parte dei Comuni (tabella 5), mostra anch'esso un incremento congiunturale consistente (più 3,0% nel secondo trimestre 2001); il confronto con il medesimo periodo dell'anno precedente fa registrare un sensibile aumento (più 6,2%), che conferma la tendenza espansiva già emersa nei trimestri precedenti. Nella media del primo semestre l'indicatore ha registrato un incremento del 6% rispetto all'analogo periodo del 2000.

Tabella 5 Indice delle concessioni edilizie per fabbricati residenziali - numero di abitazioni (a) – (base 1995=100)

Periodi	Indici			Variazioni %				
	1999	2000	2001	trimestre precedente			trimestre anno precedente	
				1999	2000	2001	2000/99	2001/00
I trimestre	93,8	102,7	108,8	6,2	-8,5	-6,0	9,5	5,9
II trimestre	113,7	105,6	112,1	21,2	2,8	3,0	-7,1	6,2
III trimestre	98,4	104,7		-13,5	-0,9		6,4	
IV trimestre	112,2	115,7		14,0	10,5		3,1	
Anno	104,5	107,2						

(a) Sono comprese le abitazioni ricavate da ampliamenti di fabbricati preesistenti

Dati retrospettivi
(disponibili sul sito Internet dell'Istituto: www.istat.it)

Tabella 6 Indice di produzione dell'edilizia (base 1995=100)

Periodi	Indici						
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
I trimestre	97,2	105,2	102,0	96,1	88,8	99,1	103,6
II trimestre	99,6	108,0	103,7	92,4	91,3	101,6	104,5
III trimestre	99,9	108,0	100,5	89,7	92,0	103,4	102,5
IV trimestre	103,3	107,0	109,8	90,2	93,1	98,1	
Anno	100,0	107,1	104,0	92,1	91,3	100,6	

Tabella 7 Indice di produzione dell'edilizia residenziale (base 1995=100)

Periodi	Indici						
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
I trimestre	100,2	98,1	93,0	88,9	83,0	84,6	90,4
II trimestre	101,2	96,7	92,8	88,1	86,6	85,5	90,6
III trimestre	100,2	95,3	90,9	85,2	86,4	87,2	90,1
IV trimestre	98,5	94,3	93,9	84,5	81,9	89,4	
Anno	100,0	96,1	92,7	86,7	84,5	86,7	

Tabella 8 Indice di produzione dell'edilizia non residenziale (base 1995=100)

Periodi	Indici						
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
I trimestre	93,1	115,1	114,4	106,1	96,8	119,1	121,7
II trimestre	97,3	123,6	118,7	98,3	97,7	123,9	123,7
III trimestre	99,6	125,5	113,8	95,9	99,8	125,7	119,7
IV trimestre	110,0	124,6	131,8	98,1	108,5	110,1	
Anno	100,0	122,2	119,7	99,6	100,7	119,7	

Grafico 1 Indici di produzione edilizia (base 1995=100)