



Istituto
nazionale
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Aprile – Giugno 2005

L'Istituto Nazionale di Statistica comunica che nel secondo trimestre del 2005 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 118,5, con un aumento dell'1,1 per cento rispetto al trimestre precedente e del 4,2 per cento rispetto al corrispondente trimestre del 2004.

L'indice misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali e i trasporti e noli necessari alla sua realizzazione (*Cfr.* Note informative).

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2000=100).
Il trimestre 2005

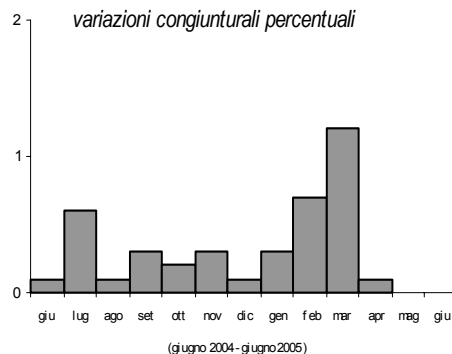
Periodi	INDICI	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
Apr. 05	118,5	+0,1	+5,1
Mag 05	118,5	0,0	+3,9
Giu 05	118,5	0,0	+3,8
Il trim. 05	118,5*	+1,1	+4,2

*Media degli indici mensili.

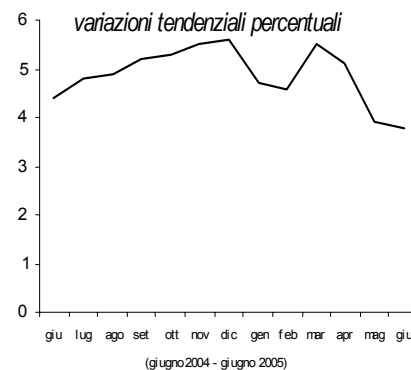
Ufficio della Comunicazione
tel. +39 06 4673.2243-2244
Centro di informazione statistica
tel. +39 06 4673.3106

Informazioni e chiarimenti
Servizio delle statistiche sui prezzi
Roma, Via Torino 6 – 00184
Valerio De Santis
tel. +39 06 4673.4194
Antonietta D'Amore
tel. +39 06 4673.4107

**Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale**
variazioni congiunturali percentuali



**Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale**
variazioni tendenziali percentuali



In tutti e tre i mesi del secondo trimestre del 2005 l'indice mensile è risultato pari a 118,5 con variazioni congiunturali del più 0,1 per cento ad aprile e nulle a maggio e a giugno.

Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente si sono registrate variazioni pari, rispettivamente, a più 5,1 per cento ad aprile, più 3,9 per cento a maggio e più 3,8 per cento a giugno.

Analisi per gruppi e categorie di costo

La variazione percentuale del valore medio degli indici del secondo trimestre del 2005 rispetto al trimestre precedente è stata pari a più 2,1 per cento per il costo della mano d'opera, più 0,3 per cento per i materiali e più 0,4 per cento per i trasporti e noli.

In riferimento al corrispondente periodo dell'anno precedente, nel secondo trimestre del 2005 si sono registrate variazioni pari a più 5,4 per cento per la mano d'opera e più 3,3 per cento sia per i materiali sia per i trasporti e noli.

Tabella 2. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per gruppo e categoria di costi (base 2000=100). Il trimestre 2005

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI			VARIAZIONI %				
	Apr 05	Mag 05	Giu 05	Apr 05	Mag 05	Giu 05	Apr-Giu 05	Apr-Giu 05
				Mar 05	Apr 05	Mag 05	Gen-Mar 05	Apr-Giu 04
Mano d'opera	121,7	121,7	121,7	0,0	0,0	0,0	+2,1	+5,4
<i>Operaio specializzato</i>	122,5	122,5	122,5	0,0	0,0	0,0	+2,2	+5,6
<i>Operaio qualificato</i>	121,9	121,9	121,9	0,0	0,0	0,0	+2,1	+5,4
<i>Operaio comune</i>	120,9	120,9	120,9	0,0	0,0	0,0	+2,0	+5,1
Materiali	115,7	115,8	115,9	+0,1	+0,1	+0,1	+0,3	+3,3
<i>Inerti</i>	113,3	113,3	113,3	-0,2	0,0	0,0	-0,2	+2,9
<i>Leganti</i>	118,4	118,4	118,5	-0,1	0,0	+0,1	+0,1	+5,2
<i>Laterizi e prodotti in calcestruzzo</i>	132,6	133,2	133,3	+0,2	+0,5	+0,1	+0,8	+6,1
<i>Pietre naturali e marmi</i>	115,4	115,4	115,5	0,0	0,0	+0,1	0,0	+2,9
<i>Legnami</i>	102,1	102,1	102,1	+0,1	0,0	0,0	+0,1	+1,8
<i>Metalli</i>	147,7	146,7	145,3	-0,9	-0,7	-1,0	-2,5	+1,9
<i>Rivestimenti e pavimenti</i>	107,8	107,9	108,1	0,0	+0,1	+0,2	+0,2	+1,1
<i>Infissi</i>	115,4	115,7	115,8	+0,2	+0,3	+0,1	+0,5	+3,1
<i>Materiale vario di completamento</i>	111,2	111,2	111,2	+0,5	0,0	0,0	+0,8	+3,4
<i>Apparecchiature idrico-sanitarie</i>	108,6	108,6	108,7	+0,3	0,0	+0,1	+0,5	+1,9
<i>Apparecchiature termiche</i>	111,2	111,2	111,3	+0,3	0,0	+0,1	+0,4	+1,5
<i>Materiale elettrico</i>	113,5	113,6	113,8	0,0	+0,1	+0,2	+0,7	+4,7
<i>Impermeabilizzazione, isolam. termico</i>	106,4	106,7	106,7	+0,1	+0,3	0,0	+0,4	+2,2
<i>Impianti di sollevamento</i>	106,2	106,3	106,3	+0,6	+0,1	0,0	+0,9	+3,4
Trasporti e noli	116,3	116,3	116,3	+0,3	0,0	0,0	+0,4	+3,3
<i>Trasporti</i>	119,9	119,9	119,9	+0,2	0,0	0,0	+0,5	+3,8
<i>Noli</i>	116,1	116,1	116,1	+0,3	0,0	0,0	+0,4	+3,3
Indice generale	118,5	118,5	118,5	+0,1	0,0	0,0	+1,1	+4,2

In ciascuno dei tre mesi del secondo trimestre il costo della mano d'opera non ha evidenziato alcuna variazione congiunturale.

Per i prezzi dei materiali la variazione congiunturale è stata del più 0,1 per cento in tutti e tre i mesi del secondo trimestre. In particolare, nel gruppo dei materiali le variazioni congiunturali più marcate si sono registrate per i *metalli* (meno 0,9 per cento) e per gli *impianti di sollevamento* (più 0,6 per cento) nel mese di aprile; per i *metalli* (meno 0,7 per cento) e per i *laterizi e prodotti in calcestruzzo* (più 0,5 per cento) a maggio e per i *metalli* (meno 1,0 per cento) nel mese di giugno.

Per il gruppo trasporti e noli, infine, l'indice ha registrato un incremento congiunturale del più 0,3 per cento ad aprile, mentre è rimasto invariato a maggio e a giugno.

Indici per capoluogo di regione e di provincia autonoma

Dall'analisi degli indici per capoluogo di regione e provincia autonoma si rileva che le variazioni congiunturali maggiori, riferite alla media degli indici del secondo trimestre 2005, si sono registrate a *Trento* (più 1,9 per cento) e a *Palermo* (più 1,7 per cento), mentre quella tendenziale più significativa a *Genova* (più 14,9 per cento).

Nel corso del secondo trimestre del 2005, le variazioni congiunturali più rilevanti sono state registrate nel mese di aprile a *Firenze* (più 0,6 per cento), nel mese di maggio a *Bolzano* e a *Bari* (più 0,5 per cento) e nel mese di giugno a *Potenza* (più 0,4 per cento).

Tabella 3. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per capoluogo di regione e di provincia autonoma (base 2000=100). Il trimestre 2005

CAPOLUOGHI	INDICI			VARIAZIONI %				
	Apr 05	Mag 05	Giu 05	Apr 05 Mar 05	Mag 05 Apr 05	Giu 05 Mag 05	Apr-Giu 05 Gen-Mar 05	Apr-Giu 05 Apr-Giu 04
Torino	116,4	116,4	116,4	0,0	0,0	0,0	+1,1	+4,7
Genova	126,9	126,9	126,9	0,0	0,0	0,0	+0,7	+14,9
Milano	118,4	118,4	118,4	-0,1	0,0	0,0	+1,4	+6,2
Bolzano (Bozen)	114,9	115,5	115,6	+0,3	+0,5	+0,1	+1,6	+3,3
Trento	118,0	118,0	118,0	0,0	0,0	0,0	+1,9	+5,3
Venezia	119,9	119,9	120,0	0,0	0,0	+0,1	+0,8	+3,1
Trieste	119,0	119,0	119,0	+0,1	0,0	0,0	+1,1	+5,3
Bologna	115,4	115,4	115,4	0,0	0,0	0,0	+0,8	+1,9
Ancona	119,2	119,2	119,1	+0,3	0,0	-0,1	+1,0	+2,4
Firenze	119,4	119,4	119,4	+0,6	0,0	0,0	+1,4	+4,0
Perugia	119,7	119,4	119,4	-0,1	-0,3	0,0	+0,6	+2,3
Roma	122,8	122,8	122,8	+0,2	0,0	0,0	+0,9	+4,2
Napoli	115,2	115,1	115,1	0,0	-0,1	0,0	+0,7	+1,5
L'Aquila	112,6	112,6	112,6	0,0	0,0	0,0	+0,9	+1,9
Campobasso	118,4	118,4	118,4	+0,1	0,0	0,0	+1,0	+7,0
Bari	122,2	122,8	122,8	+0,1	+0,5	0,0	+1,3	+4,2
Potenza	120,0	119,7	120,2	0,0	-0,2	+0,4	+1,3	+3,3
Catanzaro	113,9	113,9	113,9	0,0	0,0	0,0	+0,8	+4,4
Palermo	117,5	117,9	117,9	0,0	+0,3	0,0	+1,7	+5,1
Cagliari	120,8	120,8	120,8	+0,2	0,0	0,0	+1,4	+3,5