

scuola
elementare

Costa Alta

Parco di Monza



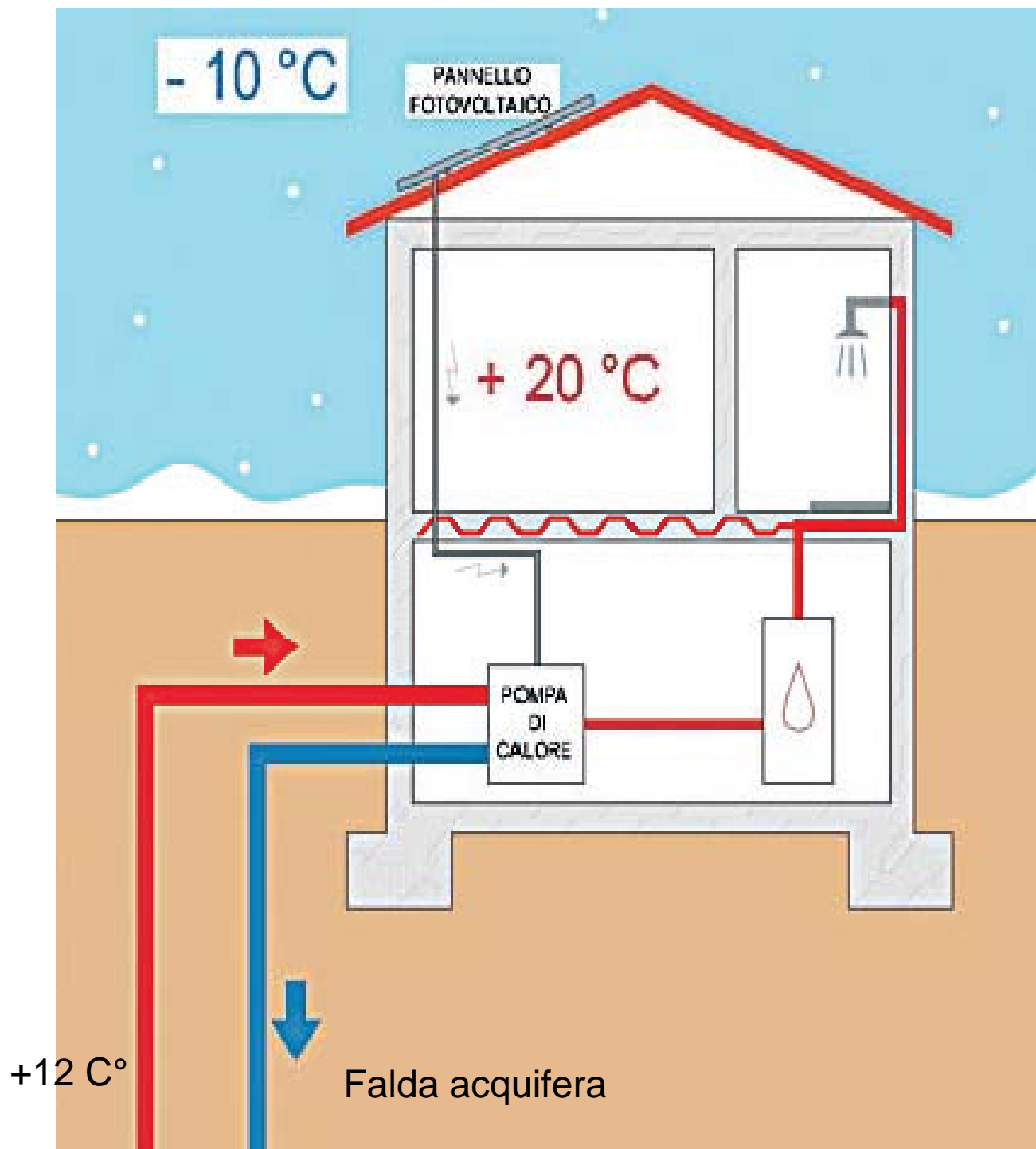
Progetto: Studio Architetto Umberto Carozzi per il committente: JFK13.Srl
Palazzina di tre piani – 12 unità abitative

OBIETTIVI

- Riduzione del consumo energetico
- Utilizzo di fonti energetiche alternative
- Eliminazione delle emissioni di gas nocivi all'atmosfera
- Costo zero per la produzione di acqua calda, riscaldamento e condizionamento

TRE LIVELLI DI INTERVENTO

- Efficienza energetica dell'edificio
- Geotermia con utilizzo delle acque di falda e di pompe di calore
- Fotovoltaico a copertura del consumo delle pompe di calore e degli utilizzi elettrici condominiali





Esposizione sud



Esposizione sud/ovest

I nostri obiettivi sono stati già evidenziati con Speciale Abitare con articoli curati da Promotion per il Giornale di Monza.

Redatti dal giornalista Fabio Amoroso
Pubblicato il 16 Maggio 2007

SPECIALE ABITARE

A cura della Promotion Pubblicità (Tel. 039.990.0.1, fax 039.990.0.28, e-mail: servizi@specialeabitare.it)

EDILIZIA

A ridosso del Parco di Monza sta sorgendo un edificio che privilegerà le fonti di energia alternative

Biassono, nasce la prima casa a «costo zero» del territorio

Grazie a geotermia e fotovoltaico riscaldamento e raffrescamento non incideranno sulle spese condominiali

BIASSONO. [info] Il vento è cambiato. L'opinione pubblica oggi più sensibile a tutte le tematiche ambientali. A far da motore gli operatori del settore sono riusciti a far passare il messaggio che rispettare l'ambiente si ottiene anche una migliore qualità della vita.

Molti lo fanno perché con l'opinione sono che le normative impongono a breve clienti costruttori volti al risparmio energetico e al rispetto ambientale con l'utilizzo di tecnologie e materiali eco-compatibili, altri invece perché realmente mossi dall'interesse di promuovere la cultura del costruire in modo rispettoso della natura intorno a sé, utilizzando tutte quelle tecnologie che, oltre a essere di ruolo impatto ambientale, sono anche espressioni di risparmio energetico.

È il caso della palazzina che sta sorgendo a Biassono, in via Kennedy 13. L'operazione ecologica è evidente fin dalla sua ubicazione. L'edificio, infatti, si trova a immediata ridosso del Parco di Monza, ovvero il parco cittadino più grande d'Europa. È lì che si rifonda con gli spazi pubblici e il verde.

La palazzina viene definita dal costruttore come **Costo Zero** perché non influisce alla rete per la distribuzione del gas (ne per gli allacciamenti), non necessita di energia elettrica per produrre né acqua calda né acqua fredda, e non necessita di energia elettrica per gli impianti di riscaldamento.

Proprietario è lo scultore e pittore, che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.



UNA PALAZZINA ULTRA-ACQUENA CHE RISPETTA LA TRADIZIONE LOMBARDA

BIASSONO. [info] Lo stile della casa a costo zero si richiama ai canoni tradizionali della cultura architettonica lombarda. La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

La palazzina è stata progettata da un architetto che ha voluto dare alla palazzina un'immagine che rispetti la tradizione lombarda.

IL PROGETTISTA Per l'architetto Carozzi, ottimale il rapporto costi/benefici «Un ottimo investimento per l'abitare di qualità»

BIASSONO. [info] Progettista dell'edificio è Biassono il l'architetto Umberto Carozzi di Monza. A lui bastano il compito di lattificare le modalità adeguate per definire le caratteristiche dello stabile e le tecnologie adottate.

Architetto. Il sogno dei vantaggi per il benessere di chi abita nell'edificio è stato zero?

«La ricerca della qualità dell'abitare è obiettivo primario di chi architetta. I temi ambientali ricompaiono, l'eliminazione degli sprechi, l'ottimizzazione delle risorse disponibili, la ricerca di fonti energetiche rinnovabili ed alternative, il benessere e la qualità dell'abitare partono da qui».

Nell'edificio in fase di realizzazione abbiamo contattato la migliore tradizione del costruire con le tecnologie più evolute ed innovative. Elevata collaborazione ed isolamento termico acustico ed utilizzo di fonti energetiche alternative che consentono di

avere un edificio sia per il riscaldamento che per il condizionamento a costo zero».

Può illustrarci meglio le caratteristiche del progetto?

«Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile».

Classificazione energetica del progetto?

«Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile».

Classificazione energetica del progetto?

«Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile».

Classificazione energetica del progetto?

«Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile».

Classificazione energetica del progetto?

«Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile».

Classificazione energetica del progetto?

«Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile».

Classificazione energetica del progetto?

«Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile».

Classificazione energetica del progetto?

«Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile».

Classificazione energetica del progetto?

«Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile».

Classificazione energetica del progetto?

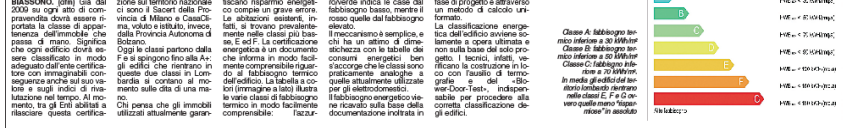
«Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile».

Classificazione energetica del progetto?

«Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile».

Le normative prevedono che la certificazione diventi obbligatoria per tutti gli edifici. Più la classe sarà elevata, più gli immobili si rivaluteranno

Classificazione energetica obbligatoriamente sull'atto di proprietà dal 2009



GEOTERMIA: RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE SENZA UTILIZZO DI GAS



BIASSONO. [info] La casa a Costo Zero di Biassono è stata la prima casa del paese per produrre una corrente elettrica necessaria al funzionamento della pompa di calore collegata al impianto geotermico. L'energia del sole, fonte pressoché inesauribile, viene captata e trasformata in energia elettrica da pannelli fotovoltaici.

Questi pannelli sfruttano le proprietà del silicio monocristallino, polietilene o silicio amorfo ultraveloce. I moduli fotovoltaici producono energia elettrica in modo continuo, anche in condizioni di scarsa illuminazione.

L'energia elettrica così prodotta viene trasformata in energia termica e utilizzata per il riscaldamento e il condizionamento dell'abitazione. L'energia termica è prodotta da una pompa di calore geotermica che sfrutta l'energia del sole e la terra.

Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile.

Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile.

Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile.

IMBIBENTE. È l'area verde cinta più grande d'Europa grazie alla sua superficie che sfiora i 700 ettari. Ospita ville, cascine, boschi e itinerari

Parco di Monza: confinante con la casa a costo zero migliora la qualità della vita



Lambro, le cascine e le ville, inseriti in un ambiente apparentemente naturale. In realtà non è così. Qui, infatti, è nato il primo parco pubblico di Monza. Il Parco di Monza è stato creato nel 1838, quando il re Leopoldo II di Belgio ha donato al re d'Italia un'area di 1.200 ettari.

Il sistema ruota attorno ai due elementi naturali fondamentali: l'acqua e la terra. Dobbiamo solo cogliere le energie che già esistono in natura e trasformarle in energia utilizzabile.