



Istituto  
nazionale  
di statistica

## STATISTICHE IN BREVE

# Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

## Gennaio – Marzo 2005

L’Istituto nazionale di statistica comunica che nel primo trimestre del 2005 l’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000 = 100, è risultato pari a 117,2, con un aumento dell’1,3 per cento rispetto al trimestre precedente e del 4,9 per cento rispetto al corrispondente trimestre del 2004.

L’indice misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d’opera, i materiali e i trasporti e noli necessari alla sua realizzazione (si vedano, a questo proposito, le Note informative).

**Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2000=100).  
I trimestre 2005**

Periodi	INDICI	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell’anno precedente
Gen. 05	116,2	+0,3	+4,7
Feb 05	117,0	+0,7	+4,6
Mar 05	118,4	+1,2	+5,5
I trim. 05	117,2*	+1,3	+4,9

\*Media degli indici mensili.

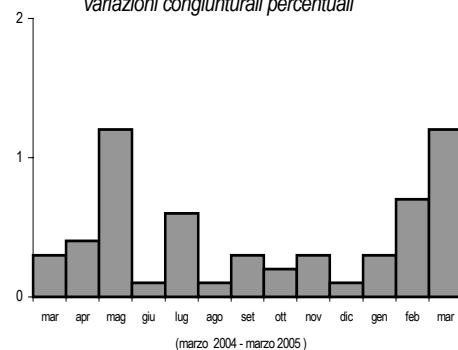
**Ufficio della Comunicazione**  
tel. +39 06 4673.2244-2243

**Centro di informazione statistica**  
tel. +39 06 4673.3106

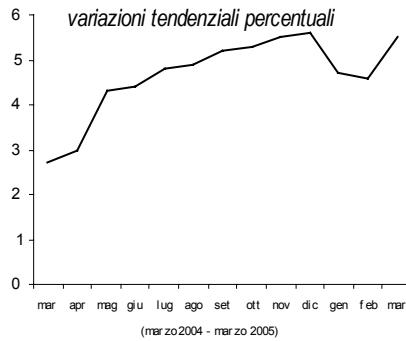
*Informazioni e chiarimenti*  
**Servizio delle statistiche sui prezzi**  
Roma, via Torino 6 - 00184  
Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194  
Antonietta D’Amore tel. +39 06 4673.4107



**Costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
variazioni congiunturali percentuali**



**Costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
variazioni tendenziali percentuali**



Nel corso del primo trimestre del 2005 l'indice mensile è risultato pari a 116,2 nel mese di gennaio, a 117,0 in febbraio e a 118,4 in marzo; le variazioni congiunturali sono state pari a più 0,3 per cento a gennaio, più 0,7 per cento a febbraio e più 1,2 per cento a marzo.

Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente si sono registrate variazioni pari a più 4,7 per cento a gennaio, più 4,6 per cento a febbraio e più 5,5 per cento a marzo.

### **Analisi per gruppi e categorie di costo**

La variazione percentuale del valore medio degli indici del primo trimestre del 2005 rispetto al trimestre precedente è stata pari a più 1,8 per cento per il costo della mano d'opera, più 0,9 per cento per i materiali e più 0,4 per cento per i trasporti e noli.

Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente, nel primo trimestre del 2005 si sono registrate variazioni pari a più 6,0 per cento per la mano d'opera, più 4,1 per cento per i materiali e più 3,6 per cento per i trasporti e noli.

**Tabella 2. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per gruppo e categoria di costi (base 2000=100). I trimestre 2005**

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI			VARIAZIONI %				
	Gen 05	Feb 05	Mar 05	Gen 05 Dic 04	Feb 05 Gen 05	Mar 05 Feb 05	Gen-Mar 05 Ott-Dic 04	Gen-Mar 05 Gen-Mar 04
<b>Mano d'opera</b>	<b>117,3</b>	<b>118,7</b>	<b>121,7</b>	<b>0,0</b>	<b>+1,2</b>	<b>+2,5</b>	<b>+1,8</b>	<b>+6,0</b>
Operaio specializzato	117,9	119,3	122,5	0,0	+1,2	+2,7	+1,9	+6,5
Operaio qualificato	117,5	118,8	121,9	+0,1	+1,1	+2,6	+1,9	+6,2
Operaio comune	116,7	118,0	120,9	0,0	+1,1	+2,5	+1,7	+5,8
<b>Materiali</b>	<b>115,2</b>	<b>115,6</b>	<b>115,6</b>	<b>+0,5</b>	<b>+0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,9</b>	<b>+4,1</b>
<i>Inerti</i>	113,5	113,5	113,5	+0,2	0,0	0,0	+0,1	+3,1
<i>Leganti</i>	118,1	118,3	118,5	+2,0	+0,2	+0,2	+2,2	+5,3
<i>Laterizi e prodotti in calcestruzzo</i>	131,0	132,3	132,3	+0,2	+1,0	0,0	+1,7	+6,5
<i>Pietre naturali e marmi</i>	115,4	115,4	115,4	+0,2	0,0	0,0	+0,2	+2,9
<i>Legnami</i>	102,0	101,9	102,0	+0,4	-0,1	+0,1	+0,4	+2,7
<i>Metalli</i>	150,8	151,3	149,0	-1,6	+0,3	-1,5	-3,0	+11,5
<i>Rivestimenti e pavimenti</i>	107,5	107,7	107,8	+0,5	+0,2	+0,1	+0,7	+1,5
<i>Infissi</i>	114,8	115,1	115,2	+0,2	+0,3	+0,1	+0,3	+3,3
<i>Materiale vario di completamento</i>	109,9	110,5	110,6	+1,2	+0,5	+0,1	+1,7	+3,4
<i>Apparecchiature idrico-sanitarie</i>	107,9	108,2	108,3	0,0	+0,3	+0,1	+0,2	+2,5
<i>Apparecchiature termiche</i>	110,6	110,8	110,9	+0,2	+0,2	+0,1	+0,5	+3,4
<i>Materiale elettrico</i>	111,9	112,9	113,5	+1,0	+0,9	+0,5	+1,9	+5,0
<i>Impermeabilizzazione, isolam. termico</i>	105,9	106,3	106,3	+0,5	+0,4	0,0	+0,8	+1,8
<i>Impianti di sollevamento</i>	104,9	105,6	105,6	+0,5	+0,7	0,0	+1,0	+2,7
<b>Trasporti e noli</b>	<b>115,7</b>	<b>115,7</b>	<b>116,0</b>	<b>+0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,3</b>	<b>+0,4</b>	<b>+3,6</b>
<i>Trasporti</i>	119,1	119,1	119,7	+0,7	0,0	+0,5	+0,8	+4,4
<i>Noli</i>	115,5	115,5	115,8	+0,3	0,0	+0,3	+0,3	+3,5
<b>Indice generale</b>	<b>116,2</b>	<b>117,0</b>	<b>118,4</b>	<b>+0,3</b>	<b>+0,7</b>	<b>+1,2</b>	<b>+1,3</b>	<b>+4,9</b>

Il costo della mano d'opera ha registrato una variazione congiunturale nulla nel mese di gennaio, del più 1,2 per cento nel mese di febbraio e del più 2,5 per cento nel mese di marzo.

Per i prezzi dei materiali si è avuta una variazione congiunturale del più 0,5 per cento a gennaio, del più 0,3 per cento a febbraio e nulla a marzo. Nel gruppo dei materiali le variazioni congiunturali più marcate si sono avute nel mese di gennaio per i *leganti* (più 2,0 per cento) e per i *metalli* (meno 1,6 per cento); nel mese di febbraio per i *laterizi e prodotti in calcestruzzo* (più 1,0 per cento) e per il *materiale elettrico* (più 0,9 per cento) e nel mese di marzo per i *metalli* (meno 1,5 per cento).

Per il gruppo trasporti e noli l'indice ha registrato un incremento congiunturale del più 0,3 per cento a gennaio e a marzo, mentre è rimasto invariato a febbraio.

### Indici per capoluogo di regione e di provincia autonoma

L'indicatore è calcolato anche per i singoli capoluoghi di regione e per le province autonome di Bolzano e Trento: nella tabella 3 si riportano i corrispondenti valori, relativi al primo trimestre del 2005.

**Tabella 3. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per capoluogo di regione e di provincia autonoma (base 2000=100). I trimestre 2005**

COPOLUOGHI	INDICI			VARIAZIONI %				
	Gen 05	Feb 05	Mar 05	Gen 05 Dic 04	Feb 05 Gen 05	Mar 05 Feb 05	Gen-Mar 05 Ott-Dic 04	Gen-Mar 05 Gen-Mar 04
Torino	113,7	115,1	116,4	0,0	+1,2	+1,1	+1,2	+4,5
Genova	125,5	125,5	126,9	0,0	0,0	+1,1	+0,9	+15,5
Milano	114,6	117,2	118,5	+1,4	+2,3	+1,1	+3,4	+6,3
Bolzano (Bozen)	112,8	113,0	114,6	-0,1	+0,2	+1,4	+0,7	+2,9
Trento	114,6	114,9	118,0	0,0	+0,3	+2,7	+1,5	+5,7
Venezia	118,6	118,6	119,9	0,0	0,0	+1,1	+0,3	+5,3
Trieste	116,9	117,3	118,9	+1,3	+0,3	+1,4	+2,4	+5,4
Bologna	114,0	114,0	115,4	+0,1	0,0	+1,2	+0,5	+2,3
Ancona	117,6	117,6	118,8	0,0	0,0	+1,0	+0,3	+3,9
Firenze	117,4	117,4	118,7	+0,2	0,0	+1,1	+0,3	+5,8
Perugia	118,4	118,2	119,8	-0,1	-0,2	+1,4	+0,3	+3,6
Roma	121,2	121,2	122,6	0,0	0,0	+1,2	+0,9	+4,5
Napoli	113,8	113,8	115,2	0,0	0,0	+1,2	+0,2	+2,6
L'Aquila	111,1	111,1	112,6	0,0	0,0	+1,4	+0,5	+3,2
Campobasso	116,7	116,6	118,3	+0,9	-0,1	+1,5	+2,0	+8,2
Bari	120,4	120,4	122,1	0,0	0,0	+1,4	+1,2	+4,9
Potenza	117,7	117,7	120,0	-0,1	0,0	+2,0	+0,8	+5,1
Catanzaro	112,5	112,5	113,9	+0,1	0,0	+1,2	+1,2	+5,2
Palermo	113,7	116,1	117,5	0,0	+2,1	+1,2	+1,8	+5,4
Cagliari	117,4	119,2	120,6	+0,2	+1,5	+1,2	+1,6	+4,6

Le variazioni congiunturali più rilevanti nel corso del primo trimestre del 2005 sono state registrate nel mese di gennaio a *Milano* (più 1,4 per cento) e a *Trieste* (più 1,3 per cento), nel mese di febbraio a *Milano* (più 2,3 per cento) e a *Palermo* (più 2,1 per cento), nel mese di marzo a *Trento* (più 2,7 per cento) e a *Potenza* (più 2,0 per cento).

Per quanto riguarda la media degli indici del primo trimestre 2005 la variazione congiunturale maggiore si è registrata a *Milano* (più 3,4 per cento) e quella tendenziale più significativa a *Genova* (più 15,5 per cento).