

Tavola riepilogativa - Le aliquote IVA applicabili dal 2006 per gli interventi di recupero

Tipologia d`intervento	Vecchio riferimento normativo	Nuovo riferimento normativo	Aliquote IVA
Manutenzione ordinaria edifici residenziali e non	Art.31, comma 1, lett. a) della Legge 457/1978	Art.3, comma 1, lett. a) del DPR 380/2001	20%
Manutenzione straordinaria edifici residenziali e non	Art.31, comma 1, lett. b) della Legge 457/1978	Art.3, comma 1, lett. b) del DPR 380/2001	20%
Manutenzione straordinaria edifici residenziali pubblici	Art.31, comma 1, lett. b) della Legge 457/1978	Art.3, comma 1, lett. b) del DPR 380/2001	10% (n.127-duodecies, Tabella A, Parte III, del DPR 663/1972)
Risanamento e restauro conservativo	Art.31, comma 1, lett. c) della Legge 457/1978	Art.3, comma 1, lett. c) del DPR 380/2001	10% (n.127-quaterdecies, Tabella A, Parte III, del DPR 663/1972)
Ristrutturazione edilizia	Art.31, comma 1, lett. d) della Legge 457/1978	Art.3, comma 1, lett. d) del DPR 380/2001 (1)	10% (n.127-quaterdecies, Tabella A, Parte III, del DPR 663/1972)
Ristrutturazione urbanistica	Art.31, comma 1, lett. e) della Legge 457/1978	Art.3, comma 1, lett. f) del DPR 380/2001	10% (n.127-quaterdecies, Tabella A, Parte III, del DPR 663/1972)

(1) Rientrano in tale categoria anche gli interventi di demolizione dell`edificio e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le innovazioni necessarie per l`adeguamento alla normativa antisismica.

I nuovi riferimenti all`art.3 del DPR 380/2001 possono essere utilizzati per indicare la tipologia d`intervento realizzato sull`edificio oggetto di recupero, sia in fattura, sia nelle lettere inviate dai committenti per la richiesta di applicazione di aliquote IVA agevolate.

Agli stessi fini, resta comunque valido il riferimento alle disposizioni contenute nell`art.31 della Legge 457/1978, in virtu` non solo dell`automatico collegamento alla normativa successiva, ma anche perche` il Legislatore non ha ancora provveduto alle necessarie modifiche del testo del DPR 663/1972 sull`IVA, che richiama ancora la norma previgente.

Si sottolinea, in ogni caso, che, sotto il profilo giuridico, l`art.31 della Legge 457/1978 non e` stato formalmente soppresso dall`art.3 del DPR 380/2001. Si ritiene altresì che le due norme convivano nel nostro ordinamento, come specificamente indicato all`art.137 lettera b) dello stesso DPR 380/2001.

Rispetto alle definizioni di intervento di recupero previste dall`art.31 della Legge 457/1978, l`art.3, lett.d), del DPR 380/2001 estende la nozione di ristrutturazione edilizia agli interventi di demolizione dell`edificio e successiva ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le innovazioni necessarie per l`adeguamento alla normativa antisismica.

In merito, si precisa che, anche in assenza di una specifica pronuncia da parte dell`Amministrazione finanziaria, l`aliquota IVA ridotta al 10% risulta allo stesso modo applicabile anche agli interventi di demolizione e successiva ricostruzione senza aumento di volumetria, in quanto intervento di ristrutturazione edilizia.