

**Modulo di partecipazione al convegno/acquisto rapporto
da inviare a mezzo fax 06.8415795**

Assimpredil Ance e CRESME
1° Rapporto Congiunturale Previsionale
Convegno di presentazione

Milano 2011: misure per la costruzione della metropoli

Milano, 4 maggio 2011 | ore 9,30
Auditorium Assimpredil Ance | Via San Maurizio, 21 - Milano

Società _____

Impresa iscritta ad Assimpredil Ance ? ☐ Sì ☐ No _____

Se sì, numero di iscrizione _____

Nome e Cognome _____

Carica _____

P.IVA _____

Telefono _____

Firma e Timbro _____

**Il costo del Rapporto, che dà diritto alla partecipazione
al convegno, è di Euro 1.000,00 + IVA (Euro 1200,00).
Per i soci Assimpredil Ance e CRESME il costo è di Euro 600,00
+ IVA (Euro 720,00).**

Numero di partecipanti _____

**Per due sottoscrizioni della stessa azienda si avrà diritto
ad uno sconto del 30% per il secondo sottoscrittore
(le agevolazioni non sono cumulabili).**

Modalità di pagamento

☐ Bonifico bancario intestato a CRESME Ricerche S.p.A.
presso Unicredit Banca - Viale Libia 80/82 - Roma
IBAN IT93X0200805219000000387163
Causale: partecipazione convegno e acquisto rapporto

☐ Assegno circolare intestato a CRESME Ricerche S.p.A.. _____

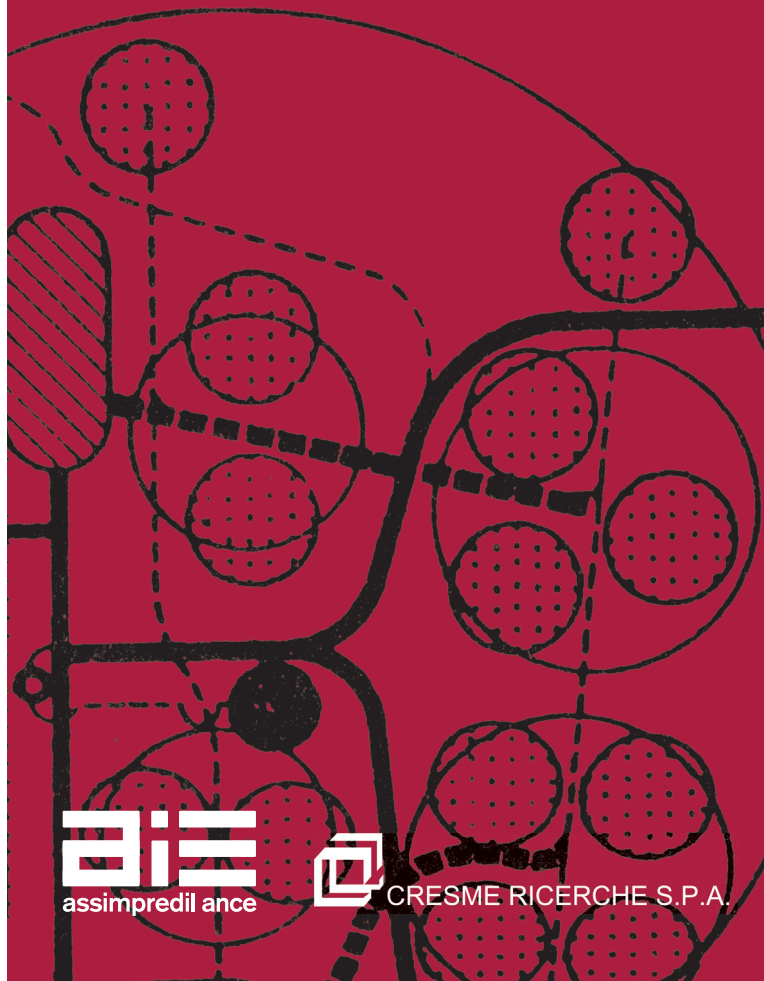


Assimpredil Ance
Associazione delle imprese edili e complementari
delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza
Via San Maurizio, 21 - 20123 Milano
www.assimpredilance.it

Assimpredil Ance e CRESME presentano
il 1° Rapporto Congiunturale Previsionale

Milano 2011: misure per la costruzione della metropoli

Milano, 4 maggio 2011



aie
assimpredil ance



CRESME RICERCHE S.P.A.

Assimpredil Ance e CRESME presentano il
1° Rapporto Congiunturale Previsionale

Convegno di presentazione

Milano 2011: misure per la costruzione della metropoli

**Mercato, Real Estate, Urbanistica
e Trasformazioni urbane**

Milano, 4 maggio 2011

Ore 9,30

Auditorium Assimpredil Ance

Via San Maurizio, 21 - Milano

L'osservatorio sarà presentato con un ricco dossier di circa 300 pagine contenente dati ed elaborazioni su: previsioni e trasformazioni urbanistiche; andamento delle compravendite; dinamiche dei prezzi per residenze e uffici; occupazione e analisi di mercato nella filiera delle costruzioni.

I dati e le informazioni raccolte sono altamente originali perché si basano sul ricco patrimonio delle banche dati di Mapping (Unità di ricerca di Assimpredil Ance) integrate, per la prima volta, con quelle del CRESME.

L'incrocio dei dati analitici, puntuali e georeferenziati rilevati dal sistema Mapping con i dati statistici e il know-how di CRESME, rimandano a una lettura e a una immagine altamente realistiche delle dinamiche in corso nella provincia di Milano e in Milano città.

Uno strumento di lavoro per gli operatori del settore e per il dibattito urbanistico.

I temi del rapporto:

- Scenari demografici: cosa accadrà nei prossimi dieci anni?
- Il mercato immobiliare milanese
- La città in trasformazione: PII, B2, DIA e Permessi di Costruire, l'SLP di mercato
- Georeferenziare le dinamiche di trasformazione: gli esiti di una nuova competizione territoriale
- Le aree dismesse a Milano: inventario per gli anni 2000
- Infrastrutture: analisi delle gare pubbliche
- Domanda e offerta a confronto

Al dossier sulla Provincia di Milano seguiranno i dossier sulle Province di Monza e Brianza e di Lodi.

Programma

ore 9,00

Registrazione dei partecipanti al convegno

ore 9,30

Apertura

Roberto Mangiavacchi

Coordinatore Centro Studi Assimpredil Ance

ore 9,45

Presentazione rapporto

Lorenzo Bellicini

Direttore CRESME

1. Inquadramento demografico e scenario previsionale

Popolazione e famiglie dal 1981 al 2011: il ritorno della crescita

Le previsioni per il periodo 2011/2019

Il confronto con altri scenari - Le mappe della crescita

2. Il fabbisogno abitativo

Il fabbisogno pregresso - Il confronto con altri scenari

Lo scenario della domanda aggiuntiva

3. La nuova produzione di edilizia nel periodo 2002/2010

Il settore residenziale - Il settore non residenziale

4. Le infrastrutture e gli spazi pubblici nel periodo 2002/2010

Appalti nel periodo 2002/2010

Aggiudicazioni nel periodo 2002/2010

5. Il mercato immobiliare

Scenario nel periodo 2000/2010 - Le mappe del mercato

residenziale - Le mappe del mercato non residenziale

6. La città dello sviluppo e della trasformazione

Volumi e aree - Progetti e programmi per la città: un abaco

e uno stato di realizzazione - Le aree dismesse

La micro-riqualificazione - La periferia

ore 11,15

Dibattito

Coordina

Alessandro Arona

Giornalista Il Sole 24 Ore

ore 12,15

Lo scenario strategico

Commenti e contributi

Claudio De Albertis

Presidente Assimpredil Ance

Carlo Masseroli

Assessore allo Sviluppo del Territorio del Comune di Milano

Per informazioni:

Assimpredil Ance

T 02.88129539 | 02.88129563

segreteria.direzione@assimpredilance.it