

INU

Istituto Nazionale di Urbanistica – Sezione Lombardia
Via Monviso 10 20154 Milano Tel/Fax 02.33605130 Mob. 333.6215212
email: lombardia@inu.it – www.inu.it

Invito alla giornata di studio
“NUOVE POLITICHE URBANISTICHE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE”

20 gennaio 2010 – dalle 09:30 alle 18:00
Centro Congressi Stelline – Milano, corso Magenta 61

PROGRAMMA

Mattina, coordina: **Iginio Rossi**, Direttivo INU Lombardia

Ore 9.30 La questione abitativa oggi

- *Ritiro dello Stato dall’ERP e nuovi fabbisogni. Quali alloggi per quale domanda* (**Anna Delera**, Politecnico di Milano)
- *Dalla crisi del modello tradizionale (esproprio e 167) alle nuove proposte delle regioni e del governo* (**Piero Nobile - Sergio D’Agostini**, Centro Studi PIM)
- *L’alloggio sociale come servizio, tecniche perequative e compensative per l’acquisizione delle aree e per la realizzazione dell’ERS* (**Fortunato Pagano**, presidente INU Lombardia)

Ore 11.00 Un nuovo sistema di Edilizia Residenziale Sociale

- *Il problema delle aree e il rapporto pubblico privato nella realizzazione dell’ERS* (**Massimo Ghiloni**, Ance)
- *Il trattamento dell’ERS nei nuovi piani urbanistici. Sperimentazione e innovazione* (**Piergiorgio Vitillo**, Politecnico di Milano)
- *L’attuazione dell’ERS e la centralità dell’affitto. Bandi, soggetti attuatori e gestori* (**Gabriele Rabaiotti**, Politecnico di Milano)
- *L’integrazione pubblico/privato nel finanziamento dell’ERS. Primi esiti dei bandi di progettazione in corso a Milano* (**Sergio Urbani - Giordana Ferri**, Fondazione Housing Sociale - Cariplo)

Pomeriggio, coordina: **Sergio D'Agostini**, Direttivo INU Lombardia

Ore 14.30 **Esperienze e proposte**

- *L'esperienza europea. Ruolo ampio dell'intervento privato nell'ERS: controllo pubblico e innovazione progettuale* (**Laura Pogliani**, Politecnico di Milano)
- *Le proposte della cooperazione di abitanti. Le esperienze di Ers a Stadera e Grazioli* (**Alessandro Maggioni**, Fondazione Abitare la Città)
- *Regione Lombardia. Un sistema articolato di risposte alle diverse fasce di fabbisogno* (**Francesco Bargiggia**, Assessorato alla Casa, Regione Lombardia)
- *La casa come servizio. Politiche di housing sociale a Milano* (**Franco Zinna -Laura Ferrari**, Settore Valorizzazione Aree Comune di Milano)
- *Sesto San Giovanni. Attuazione di programmi di riqualificazione e sperimentazione di quote obbligatorie di ERS nei piani attuativi* (**Enrico Piazza**, Coordinamento Politiche della Casa, Comune di Sesto San Giovanni)
- *Progettare l'abitare sociale. Visioni e strategie di sviluppo* (**Leonardo Cascitelli**, Direttore Area Tecnica, Sviluppo e Marketing Territoriale ALER Milano)
- *Un'esperienza di gestione integrata di Edilizia Residenziale Sociale* (**Gianni Chiesa**, Casa Amica Bergamo)
- *Il punto di vista di un sindacato degli inquilini* (**Pierluigi Rancati**, Segretario Regionale Sicut Lombardia.)