

# Sistema Edificio

Il passaporto di qualità  
della tua casa





### Che cos'è?

**Sistema Edificio** è uno schema di certificazione che ti garantisce di abitare in una casa costruita con tecnologie e materiali pensati per incidere il meno possibile sui consumi energetici. Ciò significa abitare in una casa più confortevole, pagare bollette meno care e contribuire al rispetto dell'ambiente.

### Quali parametri certifica?

La **Certificazione Energetica degli Edifici**, obbligatoria per legge, verifica l'effettivo contenimento dei consumi energetici in edilizia.

ICMQ ti offre inoltre la possibilità di analizzare e certificare i requisiti del fabbricato in termini di Benessere Termico e Acustico, Benessere Luminoso, Resistenza al Fuoco e Consumo delle Risorse Idriche.

### Quali leggi definiscono i parametri?

La direttiva dell'Unione Europea **2002/91/CE** e il Decreto Legislativo **192/2005** indicano una serie di criteri utili a progettare, costruire e gestire gli edifici nel pieno rispetto dell'ambiente.



## Complimenti, stai valutando un immobile certificato dal Sistema Edificio ICMQ

Scegliendo questa abitazione, contribuisce attivamente a:

- contenere i consumi energetici
- salvaguardare l'ambiente
- consentire uno sviluppo 'sostenibile'



Questo documento certifica la qualità del tuo immobile in riferimento ai parametri di **consumo energetico**. La tabella qui a fianco riporta la scala di valori in base ai quali si classificano i diversi edifici: dal **Livello energetico molto efficiente (A)** al **Livello energetico non efficiente (G)**.

## Sicuri di stare al sicuro

Questo passaporto ti garantisce di vivere in un immobile sano, realizzato con materiali e impianti che **favoriscono l'efficienza energetica dell'edificio**.



## I vantaggi sono di casa

La certificazione energetica, richiesta dalla legislazione europea, offre molteplici benefici:

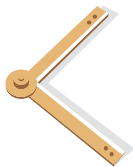
- un immediato e sensibile **risparmio sui consumi energetici**, riscontrabile anche in bolletta



- un edificio che si mantiene meglio e **conserva il suo valore** con il passare del tempo



- una costruzione realizzata seguendo le **indicazioni di tecnici esperti**, in grado di adottare le soluzioni più efficaci



- un immobile che rispetta l'ambiente, non spreca energie, e quindi può godere di particolari **agevolazioni e incentivi riconosciuti dalle amministrazioni pubbliche**



- una certificazione di qualità garantita da un **organismo qualificato e indipendente**



**...e i vantaggi non finiscono qui!**

Come si misura la qualità della vita? Se ci pensi, molto dipende dalle caratteristiche del posto in cui vivi: i livelli del rumore e della luminosità, la giusta regolazione del calore, possono trasformare davvero la tua abitazione in una 'casa dolce casa'.

Oltre a quella energetica, Sistema Edificio offre altre importanti certificazioni utili a migliorare la qualità della tua vita:

#### **Il silenzio è d'oro** (Certificazione di Benessere Acustico)

Grazie all'utilizzo di materiali fonoassorbenti, doppi vetri e altri accorgimenti per ridurre i disturbi sonori, puoi goderti la casa in pieno relax: un toccasana per il tuo benessere psico-fisico!



#### **Non mi fa né caldo né freddo** (Certificazione di Benessere Termico)

Altro che indifferente: avere la giusta temperatura in casa fa davvero la differenza. Ambienti troppo caldi o troppo freddi generano disturbi fisici: vuoi mettere la sensazione di benessere che ti procura un microclima equilibrato?



#### **Altro che buco nell'acqua!** (Certificazione di Risparmio della Risorsa Idrica)

Il risparmio idrico è importante, per te e per l'ambiente: per questo è intelligente ottimizzare la gestione dell'acqua, anche per gli impianti di servizio dell'edificio.



#### **Brilla di luce propria** (Certificazione di Benessere Luminoso)

Vivere in ambienti ben rischiarati dalla luce naturale e correttamente illuminati da quella artificiale, ti fa risparmiare energia (un vantaggio per l'ambiente e per le tue tasche) e ti protegge dall'affaticamento degli occhi che può causare problemi alla vista.

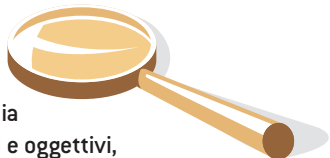


**ICMQ** è una **società leader** a livello europeo nella **valutazione e certificazione dei sistemi di gestione e dei prodotti**, specializzata nel settore dell'edilizia.

Il processo di certificazione, basato su **criteri oggettivi**, è affidato a **propri tecnici, altamente qualificati**, che hanno maturato una specifica esperienza nel settore delle costruzioni.

### **Giorno dopo giorno**

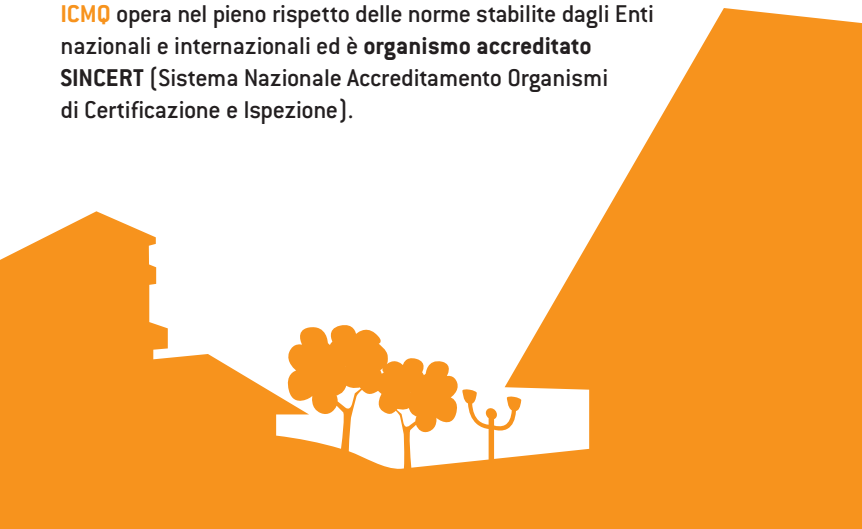
La certificazione energetica fa riferimento alle normative vigenti in Italia e in Europa. I sistemi di verifica, semplici e oggettivi, seguono passo dopo passo le diverse fasi del ciclo di vita dell'edificio: progettazione, costruzione e gestione.



**ICMQ** offre servizi di:

- **valutazione e certificazione dei sistemi di gestione**
- **valutazione e certificazione dei prodotti**
- **ispezione e verifica dei progetti**

**ICMQ** opera nel pieno rispetto delle norme stabilite dagli Enti nazionali e internazionali ed è **organismo accreditato SINCERT** (Sistema Nazionale Accreditamento Organismi di Certificazione e Ispezione).



**ICMQ** si propone di promuovere la cultura della qualità e di controllare l'osservanza di norme, prescrizioni, regole e corretti comportamenti nel settore delle costruzioni.

#### • **Soci effettivi**

**AITEC** (Ass. Italiana Tecnico Economica e del Cemento)  
**ANCE** (Ass. Nazionale Costruttori Edili)  
**ANDIL** (Ass. Nazionale degli Industriali dei Laterizi)  
**ANIEM** (Ass. Nazionale Industrie Edili Minori)  
**ASSOBETON** (Ass. Naz. Industrie Manufatti in Calcestruzzo)  
**ATECAP** (Ass. Tecnico Economica del Calcestruzzo Preconfezionato)  
**CAGEMA** (Ass. dell'Industria Italiana della Calce, del Gesso e della Malta)  
**CONFEDILIZIA** (Conf. Italiana della Proprietà Edilizia)  
**CONFINDUSTRIA MARMO** (Ass. dell'Ind. Marmifera Italiana e delle Industrie Affini)  
**CTE** (Collegio Tecnici dell'Industrializzazione Edilizia)  
**ENEL** (Ente Nazionale Energia Elettrica)  
**RFI SpA** (Rete Ferroviaria Italiana)  
**SITEB** (Associazione Italiana Operatori del Settore Bitumi)

#### • **Soci di diritto**

**CNR** (Consiglio nazionale delle ricerche)  
**Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare**  
**Ministero delle Infrastrutture**  
**Ministero dello Sviluppo Economico**  
**UNI** (Ente Nazionale di Unificazione)

#### • **Soci aggregati**

**ANPEL** (Associazione Nazionale Produttori Elementi Leca)  
**ASSAP** (Associazione Produttori di Solai Alveolari Precompressi)  
**ASSIAD** (Ass. Italiana Produttori Additivi e Prodotti per Calcestruzzo)  
**ATE** (Associazione Tecnologi per l'Edilizia)  
**CONPAVIPER** (Ass. di Categoria Imprese Pavimenti e Rivestimenti Industriali)  
**IMM** (Internazionale Marmi e Macchine Carrara)



ICMQ

Istituto Certificazione e Marchio di Qualità  
per Prodotti e Servizi per le Costruzioni

Via de Castillia 10

20124 Milano

tel. 02 7015081

fax 02 70150854

[icmq@icmq.org](mailto:icmq@icmq.org)

[www.icmq.org](http://www.icmq.org)