



I compiti del certificatore come rilasciare una certificazione

Collegio dei Geometri, Milano

Ing. Valentina **BELLI**



Certificazione ENergetica degli EDifici

IL SITO DI RIFERIMENTO

www.cened.it

IN EVIDENZA

Approvate, con DGR VIII/5018 del 26 giugno, in prima attuazione del Piano d'Azione per l'Energia, le disposizioni per migliorare l'efficienza energetica degli edifici e per certificare il loro fabbisogno di energia.

[DGR 8/5018 \(BURL 20 luglio 2007\)](#)

NOTIZIE FLASH

sezione del sito dedicata;

- E' disponibile la nuova versione del software **CENED** aggiornato al 14/9/2007;
- Leggi la precisazione circa **i contributi e le agevolazioni fiscali**;

ATTENZIONE

ATTENZIONE: l'elenco dei corsi riconosciuti dall'Organismo di accreditamento sarà pubblicato su www.cened.it

TARGA ENERGETICA

Prot. 00 000000 00000-000007

Regione Lombardia

Comune di

A+
A
B
C
D
E
F
G

65
kWh/m²a

Zona Climatica E

Viale XXV Novembre, 1
Comune (Prov)

Mario Bianchi
Certificatore n. 0001

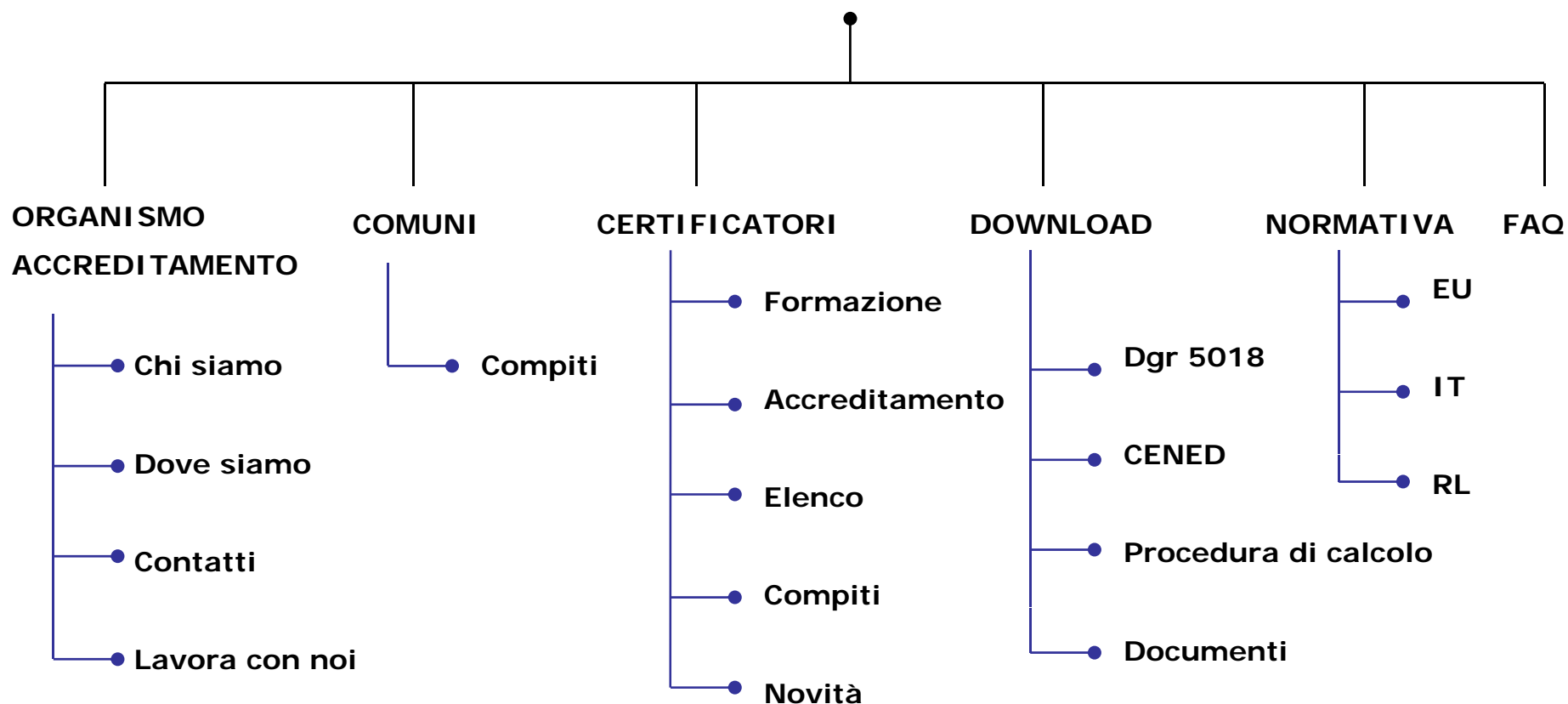
Validità fino al
01/09/2017

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



IL SITO DI RIFERIMENTO

www.cened.it



I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



ACCREDITAMENTO

In **REGIONE LOMBARDIA** possono essere **Soggetti certificatori** le **PERSONE FISICHE** in possesso di:



TITOLO DI STUDIO



COMPROVATA ESPERIENZA

Laurea specialistica in ingegneria o architettura e iscrizione al relativo Ordine
Diploma in ingegneria o architettura e iscrizione al relativo Ordine
Laurea specialistica in Scienze Ambientali e iscrizione all'Associazione
Laurea specialistica in Chimica e iscrizione al relativo Collegio
Diploma di geometra o perito industriale e iscrizione al relativo Collegio



TITOLO + STUDIO



CORSO E ESAME

Secondo le modalità definite nel provvedimento e nelle linee guida predisposte dall'Organismo di accreditamento in sinergia con gli Ordini e i Collegi coinvolti.



Il Soggetto **certificatore non può svolgere attività di certificazione** sugli edifici per i quali risulti proprietario o sia stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- amministrazione dell'edificio;
- fornitura di energia per l'edificio;
- attività di gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio.

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



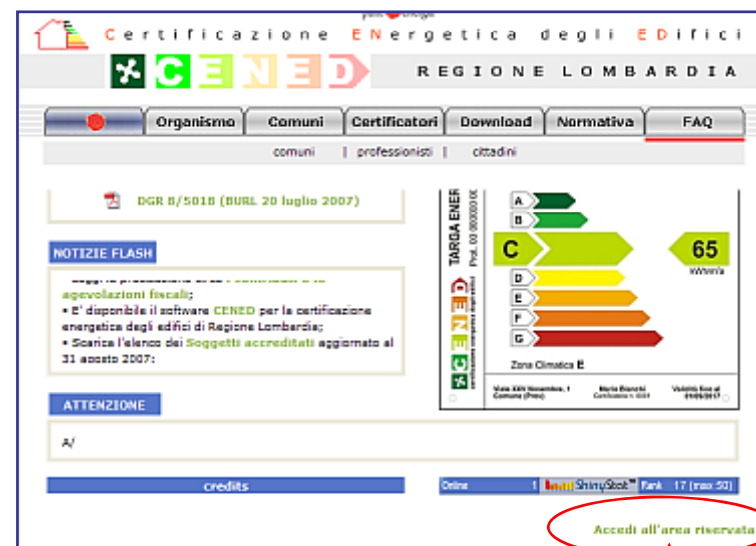
Certificazione ENergetica degli EDifici

ACCREDITAMENTO

www.cened.it

Gli aspiranti certificatori devono inserire i loro dati nel catasto energetico e provvedere all'invio dei moduli via fax:

- 1 Accedere all'area riservata del sito cliccando il link **Accedi all'area riservata** riportato sul fondo della Home Page
- 2 Cliccare la voce **Registrati** e inserire i dati richiesti.



I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



ACCREDITAMENTO

www.cened.it

Nuovo utente

Dati utente

* Nome :

* Telefono :

* E-mail :

* Verifica E-mail : ☐

Ente o società :

Profili

Utente certificato :

* campi obbligatori

Nuovo certificatore

Dati certificatore

* Codice Fiscale :

* Data nascita :

Luogo nascita

* Comune :

Luogo residenza

* Indirizzo :

* Provincia :

* campi obbligatori

Titolo di studio

* Titolo di studio :

* Data di conseguimento :

* Istituto :

* Specializzazione :

* campi obbligatori

Iscrizione

* Ordine/Collegio :

* Accolta il :

* Numero :

* Sezione :

* campi obbligatori

Inserisci **Annulla**

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



Certificazione ENergetica degli EDifici

ACCREDITAMENTO

www.cened.it

Esperienze

* Tipo esperienza :

* Anno :

* Committente :

* Comune :

* Breve descrizione dell'attività :

0 attività inserite

* campi obbligatori

Esami - Accreditamenti

* Tipo :

* Conseguito il :

* Istituto :

* Sede :

* Telefono :

* campi obbligatori

Informazioni visualizzate sul sito

Nome :

Cognome :

Telefono :

Cell :

E-mail :

Titolo di studio :

Ente o società :

Preferenze lavorative territoriali

Tutta la regione

Bergamo

Brescia

Premi Ctrl per selezionare più valori

Fine

Annulla

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



Certificazione ENergetica degli EDifici

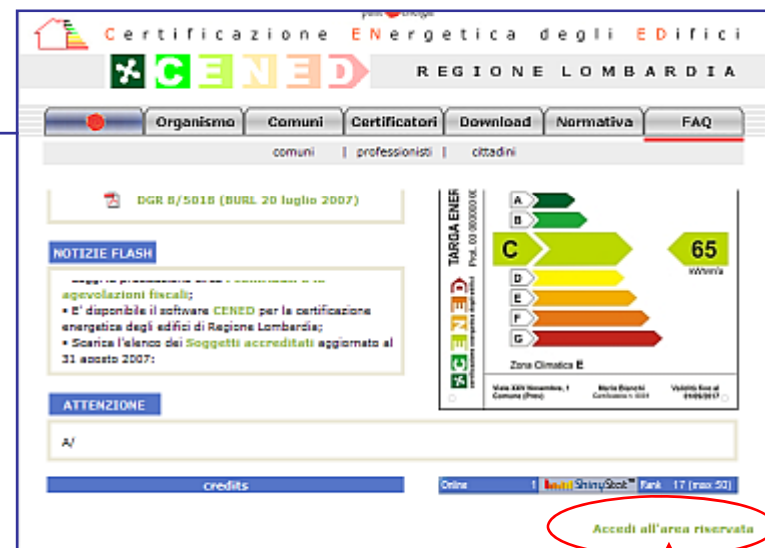
www.cened.it

Username

Password



Accesso all'area riservata del sito



Login

Username :

Password :

[Ho dimenticato la password](#)

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



Certificazione ENergetica degli EDifici

1 aprire una nuova pratica per ogni certificazione

Area privata

Gestione pratiche

Nuova pratica

Chiusura pratica

inserire i dati relativi all'edificio
e al proprietario dell'edificio

Richiesta nuova pratica

Dati edificio

* Provincia : Milano * Comune : MILANO

* Indirizzo : Via Copernico, 42

Foglio : 56 Particella : 57 Subalterno : 503

* Destinazione d'uso : Uffici Nessuna selezione

Dati proprietario

Persona fisica ☐ Società ☒

* Ragione sociale : Punti energia Scarl * Partita IVA : 01234567896332

Richiedi Annulla

* campi obbligatori

2 il catasto energetico assegna
il numero di protocollo alla pratica

da riportare nell'attestato
di certificazione energetica

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Specifiche dell'immobile

Comune (Prov.) : Comune (Prov.)
Indirizzo : Via Roma, 1 - int. 00
Foglio - particella - sub. : 24 - 2 - 3
Oggetto del intervento : Nuova costruzione
Destinazione d'uso : Residenza (R1)
Anno di costruzione : 2017
Nome incaricato : Sig. Aldo Rossi
Progettista : Dott. Luigi
Costruttore : Costruttrice S.p.A.
Soggetto certificatore (s.c.) : Mario Bianchi (BRT)

Classi energetiche

Principali indicatori energetici

Fabbisogno specifico di riscaldamento per acqua calda sanitaria (EP_{ACS}) : 13 kWh/m²a

Fabbisogno energetico specifico per riscaldamento e acqua calda (EP_{tot}) : 63 kWh/m²a

Consumo energetico specifico dei sottosistemi (E_{tot}) : 2 kWh/m²a

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera (CO₂) : 15 kg/m²a

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Beneficio	Priorità dell'intervento	
		basso	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di solaio			
	Isolamento termico delle pareti dei componenti impiantistici			
Impianto	Sostituzione dei generatori di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione degli organi di comando			

Comune di Comune

Soggetto certificatore

Punti Energia Scarl
Via 02 4567 7890 - Fax 02 4567 7890
e-mail info@puntienergia.it
web: www.puntienergia.it

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



Certificazione ENergetica degli EDifici

3 chiudere la pratica

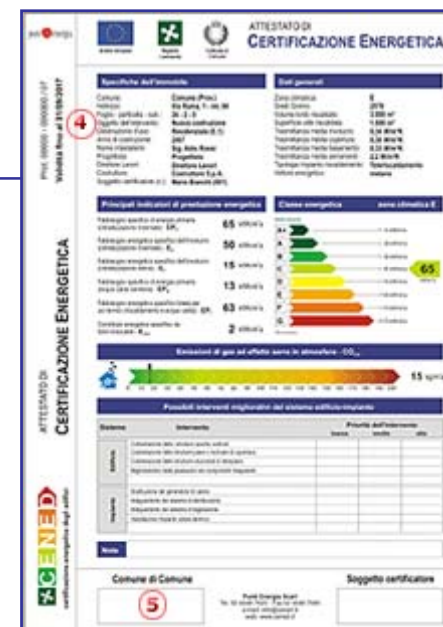
5 €Attestato – 10 €Targa

4 scaricare e stampare la ricevuta del catasto energetico

5 consegnare la documentazione al Comune

Attestato di certificazione energetica

Ricevuta del catasto energetico



I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



procedura temporanea per rogiti imminenti

- 1 accedere all'area riservata del sito www.cened.it tramite USERNAME e PASSWORD inviate
- 2 aprire una nuova pratica, completare la maschera dei dati richiesti e cliccare sul pulsante RICHIEDI per assegnare un numero di protocollo alla pratica
- 3 scaricare il sw e inserire i dati relativi alla certificazione, compreso il numero di protocollo
- 4 stampare l'attestato di certificazione energetica prodotto da Cened e presentarlo al Comune
- 5 il Comune appone timbro e data di validità sull'attestato
- 6 data la temporanea impossibilità di chiudere la pratica non sarà necessario che presenti la ricevuta del catasto energetico



procedura temporanea per rogiti imminenti

- 7 l'attestato di certificazione timbrato dal Comune è valido per l'atto notarile
- 8 la certificazione rimane nello stato “sospeso” nel catasto fino a chiusura della pratica
- 9 il certificatore, una volta che il catasto sarà completo in ogni sua parte deve accedere nuovamente alla pratica aperta e concluderla, presentando la ricevuta al Comune
- 10 la ricevuta stampata, completa di ricevuta del pagamento effettuato a Punti Energia e timbrata dal Comune, deve essere inviata via fax a Punti Energia.



Certificazione ENergetica degli EDifici

Il Comune è tenuto a:

- 1 controllare che la documentazione ricevuta sia completa;
- 2 verificare se l'edificio necessita della targa energetica e, qualora lo volesse, delegare la realizzazione della stessa all'Organismo di accreditamento, barrando l'apposita casella;
- 3 verificare l'avvenuto pagamento dell'importo dovuto all'Organismo di accreditamento;
- 4 timbrare la ricevuta rilasciata dal Catasto energetico degli edifici di Regione Lombardia (verificando così l'effettivo inserimento della pratica nell'archivio regionale) e l'attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto certificatore;
- 5 apporre la data di validità sull'attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto certificatore;
- 6 rilasciare una copia dell'attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto certificatore appositamente timbrato al proprietario dell'edificio contestualmente al rilascio del certificato di agibilità;
- 7 rilasciare, qualora fosse necessaria, al proprietario dell'edificio la targa energetica.

I compiti del comune