



I compiti del certificatore

come rilasciare una certificazione



Collegio dei Geometri, Milano

Ing. Valentina BELLi



IL SITO DI RIFERIMENTO

www.cened.it

Approvate, con DGR VIII/5018 del 26 giugno, in prima attuazione del Piano d'Azione per l'Energia, le disposizioni per migliorare l'efficienza energetica degli edifici e per certificare il loro fabbisogno di energia.

[DGR 8/5018 \(BURL 20 luglio 2007\)](#)

sezioni del sito dedicate;

- E' disponibile la nuova versione del software [CENED](#) aggiornato al 14/9/2007;
- Leggi la precisazione circa [i contributi e le agevolazioni fiscali](#);

ATTENZIONE: l'elenco dei corsi riconosciuti dall'Organismo di accreditamento sarà pubblicato su www.cened.it

TARGA ENERGETICA
Prol. 00 000000 0000/000/07

C 65 kWh/m²a

Zona Climatica E

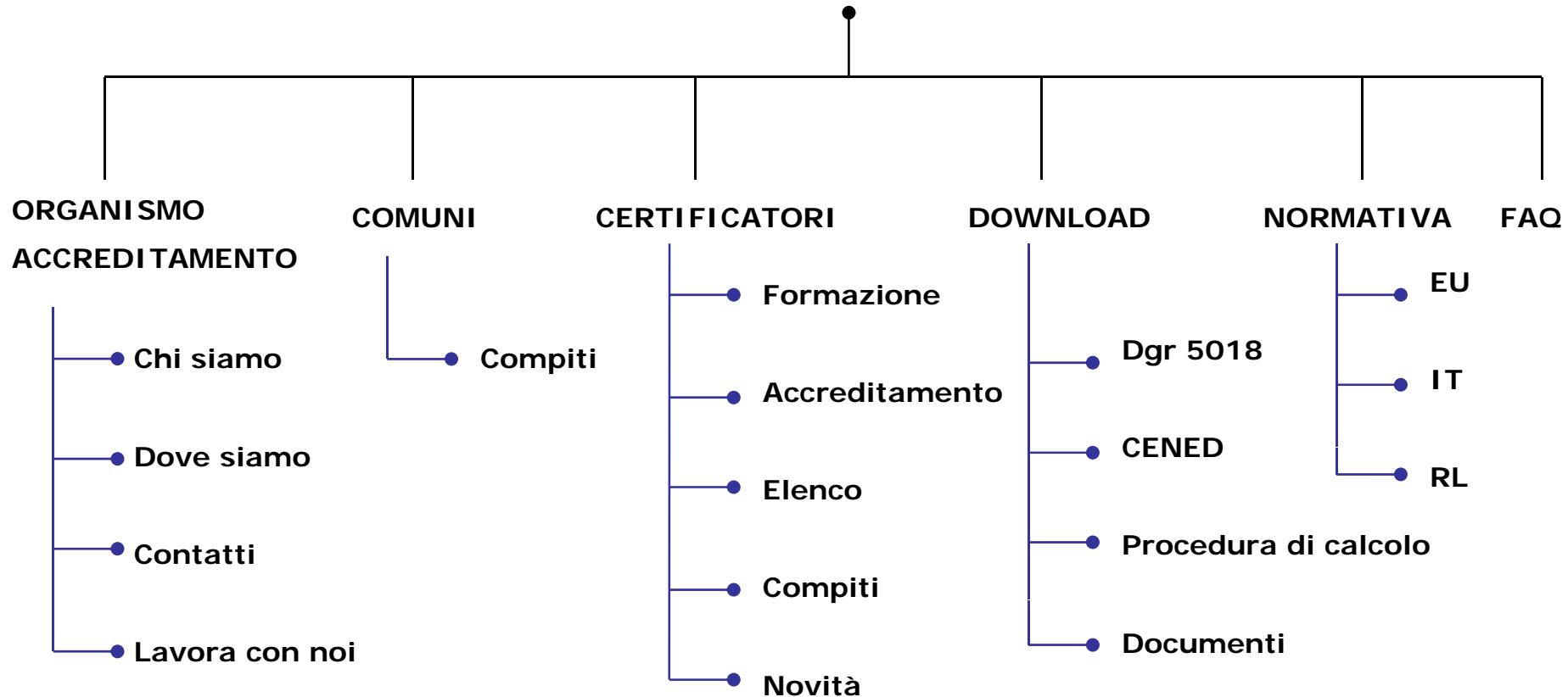
Viale XXV Novembre, 1
Comune (Prov) Mario Bianchi
Certificazione n. 0001 Validità fino al 01/09/2017

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



IL SITO DI RIFERIMENTO

www.cened.it



I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



ACCREDITAMENTO

In **REGIONE LOMBARDIA** possono essere **Soggetti certificatori le PERSONE FISICHE** in possesso di:



TITOLO DI STUDIO

Laurea specialistica in ingegneria o architettura e iscrizione al relativo Ordine
Diploma in ingegneria o architettura e iscrizione al relativo Ordine



Laurea specialistica in Scienze Ambientali e iscrizione all'Associazione
Laurea specialistica in Chimica e iscrizione al relativo Collegio
Diploma di geometra o perito industriale e iscrizione al relativo Collegio



COMPROVATA ESPERIENZA

Secondo le modalità definite nel provvedimento e nelle linee guida predisposte dall'Organismo di accreditamento in sinergia con gli Ordini e i Collegi coinvolti.

TITOLO + STUDIO



CORSO E ESAME



Il Soggetto certificatore **non può svolgere attività di certificazione** sugli edifici per i quali risulti proprietario o sia stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- amministrazione dell'edificio;
- fornitura di energia per l'edificio;
- attività di gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio.

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



ACCREDITAMENTO

www.cened.it

Gli aspiranti certificatori devono inserire i loro dati nel catasto energetico e provvedere all'invio dei moduli via fax:

- 1 Accedere all'area riservata del sito cliccando il link **Accedi all'area riservata** riportato sul fondo della Home Page
- 2 Cliccare la voce **Registrati** e inserire i dati richiesti.

The screenshot shows the CENED website homepage for the Region of Lombardy. The top navigation bar includes links for 'Organismo', 'Comuni', 'Certificatori', 'Download', 'Normativa', and 'FAQ'. A 'NOTIZIE FLASH' box contains information about fiscal incentives and the software CENED. To the right is a 'TARGA ENER' chart showing energy efficiency levels from A to G, with a value of 65 highlighted. A red circle and arrow point to the 'Accedi all'area riservata' link at the bottom of the page.

The screenshot shows the 'Login' page. It features fields for 'Username' and 'Password', and a 'Login' button. Below these fields is a link 'Ho dimenticato la password'. At the bottom of the page is a link 'Registrati'.

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



ACCREDITAMENTO

www.cened.it

Nuovo utente

Dati utente

* Nome :

* Telefono :

* E-mail :

* Verifica E-mail :

Ente o società :

Profilo

Utente certificato :

* campi obbligatori

Nuovo certificatore

Dati certificatore

* Codice Fiscale :

* Data nascita :

Luogo nascita

* Comune :

Luogo residenza

* Indirizzo :

* Provincia :

* campi obbligatori

Titolo di studio

* Titolo di studio :

* Data di conseguimento :

* Istituto :

* Specializzazione :

* campi obbligatori

Iscrizione

* Ordine/Collegio :

* Accolto il :

* Numero :

* Sezione :

* campi obbligatori

Inserisci **Annulla**

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



ACCREDITAMENTO

www.cened.it

Esperienze

*Tipo esperienza :

*Anno :

*Committente :

*Comune :

*Breve descrizione dell'attività:

0 attività inserite

*campi obbligatori

Esami - Accreditamenti

*Tipo :

*Conseguito il :

*Istituto :

*Sede :

*Telefono :

*campi obbligatori

Informazioni visualizzate sul sito

Nome : Cognome :

Telefono : Cell :

E-mail :

Titolo di studio :

Ente o società :

Preferenze lavorative territoriali

Tutta la regione

Bergamo

Brescia

Premi Ctrl per selezionare più valori

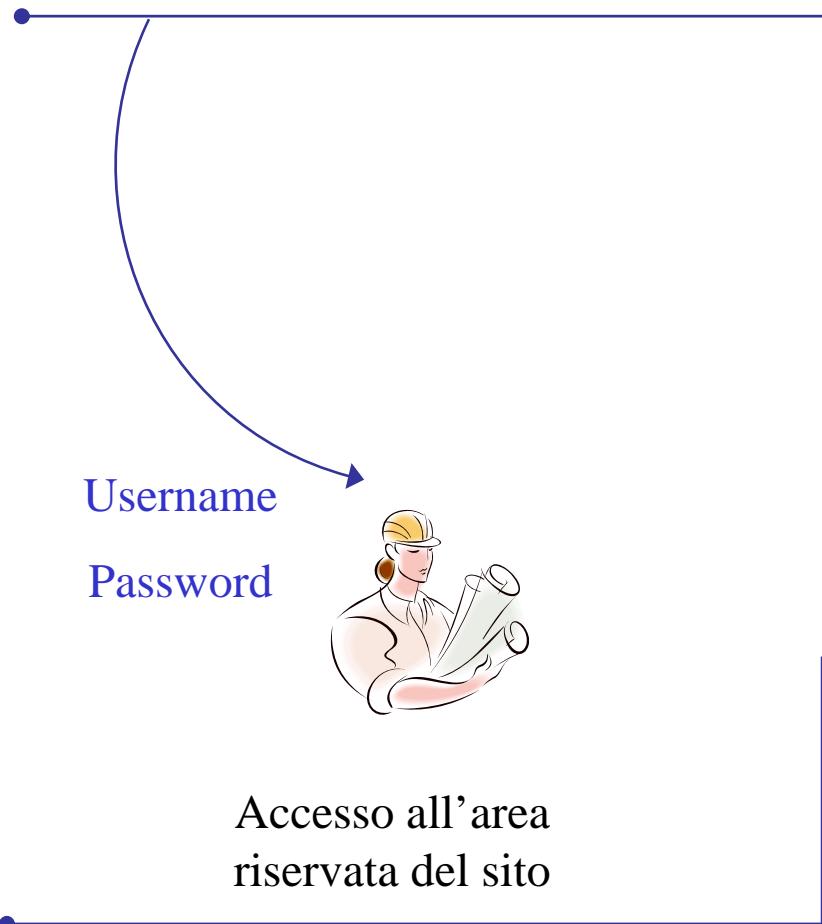
Fine **Annulla**

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



Certificazione ENergetica degli EDifici

www.cened.it



I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



Certificazione ENergetica degli EDifici

- 1 aprire una nuova pratica per ogni certificazione

inserire i dati relativi all'edificio
e al proprietario dell'edificio



- 2 il catasto energetico assegna
il numero di protocollo alla pratica

da riportare nell'attestato
di certificazione energetica



I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



Certificazione ENergetica degli EDifici

- 3 chiudere la pratica

5 €Attestato – 10 €Targa

Chiusura pratica

Numero pratica : 15146 - 000001 / 07 MILANO

Produzione targa :

C/C Bonifico

Estremi C/C : 38 / 494 0068 VCY 0069

Data pagamento : 08/08/07

File dati CENED :

campi obbligatori

- 4 scaricare e stampare la ricevuta del catasto energetico

Attestato di certificazione energetica

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Specifiche dell'immobile

Numero: 15146 - 000001 / 07 MILANO

Indirizzo: Via XX settembre, 1 - 20121 MILANO

Proprietà: Comune di Milano

Proprietario: Comune di Milano

Nome inscrivente: Sg. Atto-Roma

Cognome: Lazzari

Città: Milano

Soggetto certificante: CENED

Attestato di certificazione energetica

4

Principali indicatori di prestazione energetica

Indicatore	Valore	Classificazione
Efficienza energetica (EPI)	65 kWh/m²a	grado di efficienza: A
Efficienza energetica (EPI)	50 kWh/m²a	grado di efficienza: B
Efficienza energetica (EPI)	15 kWh/m²a	grado di efficienza: C
Efficienza energetica (EPI)	13 kWh/m²a	grado di efficienza: D
Efficienza energetica (EPI)	63 kWh/m²a	grado di efficienza: E
Efficienza energetica (EPI)	2 kWh/m²a	grado di efficienza: F

Emissione di gas ad effetto serra in atmosfera (CO₂)

15 kg/m²a

Principali indici energetici dell'immobile e dell'edificio

Indicatore	Valore	Classificazione
Indicatore	Indicatore	Indicatore
Indicatore	Indicatore	Indicatore
Indicatore	Indicatore	Indicatore

Comune di Comune

Soggetto certificante

5

- 5 consegnare la documentazione al Comune

Ricevuta del catasto energetico

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



procedura temporanea per roghi imminenti

- 1 accedere all'area riservata del sito www.cened.it tramite USERNAME e PASSWORD inviate
- 2 aprire una nuova pratica, completare la maschera dei dati richiesti e cliccare sul pulsante RICHIEDI per assegnare un numero di protocollo alla pratica
- 3 scaricare il sw e inserire i dati relativi alla certificazione, compreso il numero di protocollo
- 4 stampare l'attestato di certificazione energetica prodotto da Cened e presentarlo al Comune
- 5 il Comune appone timbro e data di validità sull'attestato
- 6 data la temporanea impossibilità di chiudere la pratica non sarà necessario che presenti la ricevuta del catasto energetico

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



procedura temporanea per roghi imminenti

- 7 l'attestato di certificazione timbrato dal Comune è valido per l'atto notarile
- 8 la certificazione rimane nello stato "sospeso" nel catasto fino a chiusura della pratica
- 9 il certificatore, una volta che il catasto sarà completo in ogni sua parte deve accedere nuovamente alla pratica aperta e concluderla, presentando la ricevuta al Comune
- 10 la ricevuta stampata, completa di ricevuta del pagamento effettuato a Punti Energia e timbrata dal Comune, deve essere inviata via fax a Punti Energia.

I compiti del certificatore: come rilasciare una certificazione



Il Comune è tenuto a:

- 1 controllare che la documentazione ricevuta sia completa;
- 2 verificare se l'edificio necessita della targa energetica e, qualora lo volesse, delegare la realizzazione della stessa all'Organismo di accreditamento, barrando l'apposita casella;
- 3 verificare l'avvenuto pagamento dell'importo dovuto all'Organismo di accreditamento;
- 4 timbrare la ricevuta rilasciata dal Catasto energetico degli edifici di Regione Lombardia (verificando così l'effettivo inserimento della pratica nell'archio regionale) e l'attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto certificatore;
- 5 apporre la data di validità sull'attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto certificatore;
- 6 rilasciare una copia dell'attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto certificatore appositamente timbrato al proprietario dell'edificio contestualmente al rilascio del certificato di agibilità;
- 7 rilasciare, qualora fosse necessaria, al proprietario dell'edificio la targa energetica.