

# MASTER DI SPECIALIZZAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA

Formula week end

Milano, 23 ottobre - 19 dicembre 2009



in collaborazione con:



GRUPPO24ORE

La cultura dei fatti

## ► OBIETTIVI DEL MASTER

Il Master ha per oggetto le principali tematiche in materia urbanistica ed edilizia, alla luce dell'attualità legislativa (europea, statale, regionale), della più recente giurisprudenza, e delle prassi più rilevanti.

Obiettivo specifico è formare professionalità adeguate a gestire le rilevanti novità della materia urbanistica e la pianificazione territoriale.

## ► STRUTTURA

Il Master, a numero chiuso e frequenza obbligatoria, si sviluppa nell'arco di 8 weekend con lezioni il venerdì dalle 14.30 alle 18.30 e il sabato dalle 9.30 alle 16.30

## ► DESTINATARI

Amministratori e funzionari degli enti pubblici, professionisti tecnici e giuridici, imprese che operano nell'economia immobiliare, neolaureati che intendono specializzarsi nel settore.

## ► SEDI

**23/24 ottobre, 30/31 ottobre, 6/7 novembre**

Sede de Il Sole 24 ORE - Via Monte Rosa 91 - Milano;

**13/14 novembre, 20/21 novembre, 27/28 novembre, 11/12 dicembre, 18/19 dicembre**

Hotel Galileo - Corso Europa, 9 - Milano

## ► MATERIALE DIDATTICO

I partecipanti ai corsi riceveranno **dispense fuori commercio** e **testi editi dal Sole 24 ORE**.

## ► QUOTA DI PARTECIPAZIONE

**Edilizia e Urbanistica** (master completo): **€ 2.800** + iva 20%

**La Sicurezza in Edilizia** (ultimi 2 moduli vendibili separatamente): **€ 850** + IVA 20%

## ► COORDINAMENTO SCIENTIFICO

**PIERLUIGI MANTINI**

Avvocato e Professore di Diritto Amministrativo e Urbanistico  
Politecnico di Milano

## ► DOCENTI

**FRANCESCO BASILE**

Avvocato amministrativista del Foro di Milano  
Ricercatore universitario confermato in diritto amministrativo  
Docente di diritto pubblico presso il Politecnico di Milano

**CARMELO CATANOSO**

Ingegnere Esperto di Sicurezza

**MARIO GALLO**

Professore di Diritto del Lavoro  
Università degli studi di Cassino

**BARBARA GIULIANI**

Dottore di ricerca in Progetti e politiche urbane presso il Politecnico di Milano  
Avvocato Consigliere parlamentare presso il Senato della Repubblica.

**ELISABETTA MARIOTTI**

Professore a contratto di Diritto Amministrativo,  
Politecnico di Milano - Avvocato

**FEDERICO OLIVA**

Professore ordinario di urbanistica, Politecnico di Milano  
Presidente dell'Istituto Nazionale di Urbanistica

**COSTANTINO RUSCIGNO**

Professore a contratto di diritto pubblico  
Politecnico di Milano - Avvocato amministrativista

**MARCO SANGIORGIO**

Chief Financial Officer - Europa Risorse  
Managing Director - Europa Risorse SGR

# EDILIZIA E URBANISTICA

## PROGRAMMA

### IL PIANO REGOLATORE E I NUOVI PIANI URBANISTICI NEGLI ORDINAMENTI REGIONALI

I week-end 23 e 24 ottobre 2009

- ▶ **Principi generale e comuni;**
- ▶ **Il contenuto;**
- ▶ **Il procedimento: nozione generali;**
  - Procedimento di formazione;
- ▶ **Efficacia giuridica del P.R.G.;**
- ▶ **L'interpretazione del Piano Regolatore generale;**
- ▶ **Le varianti al P.R.G.;**
- ▶ **Le misure di salvaguardia;**
- ▶ **Il programma di fabbricazione;**
- ▶ **Lo strumento urbanistico comunale nella legislazione nazionale e regionale;**
  - Il piano strutturale-direttore e i piani-progetto operativi;
  - L'efficacia sulle proprietà;
  - La formazione ;
  - La partecipazione;
  - Le funzioni politiche e le funzioni amministrative tecniche e di gestione;

### IL REGIME GIURIDICO DEGLI INTERVENTI EDILIZI: IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ, IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Il week-end 30 e 31 ottobre 2009

- ▶ **Cenni storici; la concessione edilizia e lo ius aedificandi;**
- ▶ **Il regime dell'attività edilizia nel Testo Unico;**
- ▶ **Gli interventi edilizi;**
- ▶ **I regimi speciali;**
  - Attività edilizia libera;
  - Attività Edilizia delle pubbliche amministrazioni;
  - Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica;
- ▶ **Lo Sportello Unico per l'edilizia;**
  - Il procedimento unico;
  - La giurisprudenza recente;
- ▶ **Il permesso di costruire; la disciplina generale;**
- ▶ **Gli interventi soggetti a permesso di costruire;**
- ▶ **Le caratteristiche del permesso di costruire;**
- ▶ **I presupposti per il rilascio del permesso di costruire ed il regime di efficacia del titolo;**
  - I soggetti legittimati a richiedere il permesso di costruire;
- ▶ **Permesso di costruire e misure di salvaguardia;**
- ▶ **Il procedimento di rilascio;**
- ▶ **La denuncia di inizio attività;**
- ▶ **L'ambito di applicazione della D.I.A. in materia edilizia;**
- ▶ **La disciplina procedimentale;**

- ▶ **L'ordinanza inibitoria ed il potere di controllo successivo del Comune;**
- ▶ **La tutela giurisdizionale: il soggetto interessato;**
  - I soggetti terzi;
- ▶ **Il principio dell'onerosità del permesso di costruire e la struttura del contributo di costruzione;**
- ▶ **La natura giuridica del contributo di costruzione;**
- ▶ **Il pagamento del contributo di costruzione;**
- ▶ **La determinazione del contributo;**
- ▶ **Le opere di urbanizzazione;**
  - Le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri;
- ▶ **La riduzione e l'esonero del pagamento del contributo;**
- ▶ **Ipotesi particolari:**
  - stipulazione di una convenzione tipo;
  - opere ed impianti non destinati alla residenza;
  - patologie del contributo di costruzione.
- ▶ **Casi pratici e question-time.**

### ABUSI EDILIZI E SICUREZZA: RESPONSABILITÀ E SANZIONI

III week-end 6 e 7 novembre 2009

- ▶ **Abusi edilizi e sanzioni: profili generali.**
- ▶ **Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia.**
- ▶ **Responsabilità del titolare della concessione, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori.**
- ▶ **Opere eseguite in assenza di concessione, in totale difformità o con variazioni essenziali.**
- ▶ **Circa la determinazione delle variazioni essenziali.**
- ▶ **Interventi abusivi di ristrutturazione edilizia: sanzioni.**
- ▶ **Opere eseguite in parziale difformità dalla concessione.**
- ▶ **Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato.**
- ▶ **Opere eseguite in difformità della denuncia di inizio attività.**
- ▶ **Accertamento di conformità o sanatoria ordinaria.**
- ▶ **Sanzioni civilistiche.**
- ▶ **Connotati peculiari dei reati urbanistico-edilizi.**
- ▶ **Rilievi sugli illeciti previsti dalla lett. a) dell'art. 44 d.P.R. 380/2001.**
- ▶ **Rilievi sugli illeciti previsti dalla lett. b) dell'art. 44 d.P.R. 380/2001.**
- ▶ **Rilievi sugli illeciti previsti dalla lett. c) dell'art. 44 d.P.R. 380/2001.**

# MASTER DI SPECIALIZZAZIONE

## ► La normativa speciale.

- I reati in materia di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
- I reati degli artt. 71 - 75.

## ► I reati previsti dalla disciplina in materia di norme tecniche, di costruzioni in zona sismica e di sicurezza sul cantiere.

## ► Casi pratici e question-time.

## I MODULI NEGOZIALI NEL GOVERNO DEL TERRITORIO

IV week-end 13 e 14 novembre 2009

## ► La negoziazione urbanistica:

nozione e profili generali;

## ► Gli accordi di programma;

## ► Le intese tra enti pubblici e la programmazione negoziata;

## ► I diversi modelli statali e regionali e i procedimenti;

## ► Responsabilità politiche, responsabilità amministrative;

## ► Il problema della vigilanza sull'attuazione;

## ► Le intese pubblico-privato nei piani, nelle conferenze di servizi, come contratto, ai sensi della legge 241/1990 e successive modifiche.

## ► Effetti e tutele giurisdizionali delle parti contraenti e dei terzi

## ► Oneri e vantaggi della negoziazione: super standard, opere aggiuntive, contributi economici.

## ► Misura e determinazione;

## ► Casi pratici e question-time

## REGIME GIURIDICO DELLE AREE: VINCOLI, ESPROPRIAZIONE, PEREQUAZIONE, COMPENSAZIONE

## ► La disciplina dei suoli;

## ► Le sentenze n. 348 e 349 / 2007 della Corte Costituzionale in materia di espropriazione;

## ► L'espropriazione nella pianificazione urbanistica;

## ► Il procedimento espropriativo: presupposti, fasi e soggetti;

## ► La fase di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

## ► La durata dei vincoli;

## ► La fase della dichiarazione di pubblica utilità;

## ► Il procedimento e il decreto di esproprio;

## ► La determinazione e la misura delle indennità di esproprio;

## ► L'occupazione temporanea e di urgenza;

## ► L'occupazione appropriativa e la nuova misura del risarcimento;

## ► La retrocessione;

## ► I principi della perequazione urbanistica, le leggi regionali, le prassi;

## ► Il trasferimento di volumetria;

## ► Compensazione e permuta;

## ► I.C.I. e regime fiscale delle aree edificabili nella giurisprudenza recente;

## ► Casi pratici e question-time.

## DALLE OPERE PUBBLICHE ALLE INFRASTRUTTURE

V week-end 20 e 21 novembre 2009

## ► La nozione di opera pubblica e di lavoro pubblico;

## ► Legge-obiettivo e localizzazione;

## ► Le novità del Codice dei Contratti;

## ► Programmazione, finanziamento, realizzazione, gestione;

## ► Le forme di partenariato con i privati;

## ► SGR e fondi immobiliari ad apporto pubblico;

## ► Le società di trasformazione urbana;

## ► Gare e confronto concorrenziale nella giurisprudenza recente;

## ► Competenze politiche e responsabilità amministrative;

## ► Casi pratici e question-time

## DEVELOPER, SGR E FONDI IMMOBILIARI

VI week-end 27 e 28 novembre 2009

## ► Strumenti di Finanza Immobiliare;

## ► Il fondo immobiliare come strumento finanziario innovativo;

## ► SGR Immobiliari: profili giuridici, autorizzazioni, organizzazione, vigilanza;

## ► Fondi Immobiliari: tipologie;

## ► Profili operativi e aspetti fiscali;

## ► Casi pratici e question-time

## **SVILUPPO URBANO, AMBIENTE, PAESAGGIO**

- ▶ **Le tutele speciali;**
- ▶ **Le recenti modifiche del Codice Urbani e i piani paesistici;**
- ▶ **La verifica dell'interesse culturale e la dichiarazione di interesse pubblico;**
- ▶ **Vincolo diretto e vincolo indiretto;**
- ▶ **Il nulla-osta: procedimento, annullamento;**
- ▶ **La valutazione di impatto ambientale (V.I.A.);**
- ▶ **La valutazione ambientale strategica (V.A.S.);**
- ▶ **Responsabilità amministrative e tutele giurisdizionali;**
- ▶ **Casi pratici e question-time**

## **LA SICUREZZA IN EDILIZIA**

### ▶ **Evoluzione normativa e obbligo gestionale in materia di sicurezza**

**VII week - end 11 e 12 dicembre**

- Dal D.Lgs. 626/1994 al D.Lgs. 81/2008;
- Le principali innovazioni del D.Lgs. 81/2008 e il correttivo;
- Il nuovo ambito applicativo: criticità e nuove insidie;
- La valutazione dei rischi;
- La delega di funzioni;
- La formazione delle figure della prevenzione;
- La formazione dei lavoratori stranieri: strumenti operativi;
- La vigilanza sui lavoratori: il ruolo attivo del preposto e il codice di disciplina;
- La sorveglianza sanitaria: le ultime novità e le nuove criticità gestionali per il datore di lavoro della disciplina in materia di dipendenze da alcol e sostanze stupefacenti e psicotrope;
- Il RSPP e il CSE : ruoli, criticità, indirizzi operativi e orientamenti giurisprudenziali;
- Le disposizioni specifiche per settori di rischio;
- Il nuovo sistema sanzionatorio e di vigilanza;
- La sanatoria degli illeciti penali;
- La responsabilità amministrativa delle persone giuridiche ex D.Lgs. 231/01;
- Il sistema di gestione salute e sicurezza sul lavoro (SGSSL): l'applicazione in edilizia;
- La responsabilità civile;
- La sospensione dell'attività;
- Il documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- Le ispezioni in materia di sicurezza: casistica e esercitazione con simulazione;
- Analisi di casi giurisprudenziali;

### ▶ **La sicurezza nei cantieri**

**VIII week - end 18 e 19 dicembre**

- Il D. Lgs. n° 81/2008 - Titolo IV e le modifiche apportate al decreto correttivo
- La sicurezza sul lavoro nel D. Lgs. n°163/2006 - Codice degli Appalti
- L'attività del coordinatore della progettazione (CSP) e la redazione del PSC
- Le procedure complementari e di dettaglio che il CSP richiederà alle imprese
- La stima dei costi e relativa metodologia di valutazione adottata dal CSP
- L'esame del PSC e l'analisi di congruità sui costi della sicurezza
- La redazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS)
- La gestione dei rapporti tra impresa affidataria ed imprese subappaltatrici
- Le attività del Coordinatore per l'esecuzione (CSE)
- La gestione dei rapporti con il CSE e il direttore dei lavori
- Modalità per superare le verifiche del CSE sull'idoneità del POS
- Le verifiche del CSE sull'applicazione del PSC
- I sopralluoghi in cantiere da parte degli enti di vigilanza
- Metodologie operative per il coordinamento della sicurezza nei cantieri
- Il CSE e gli enti di vigilanza: come affrontare le visite ispettive e replicare alle eventuali osservazioni degli enti



# SCHEDA DI PARTECIPAZIONE da inviare via fax al numero 02 4587.025

## INFORMAZIONI

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota deve essere versata all'atto dell'iscrizione effettuando il pagamento tramite

- **bonifico bancario**, indicando il codice del corso prescelto, intestato a Il Sole 24 ORE S.p.A. Coordinate Bancarie: Banca Popolare di Lodi - Sede Piazza Mercanti, 5 20123 Milano IBAN IT 29 E 05164 01611 000000167477
- **assegno bancario**, intestato a Il Sole 24 ORE S.p.A. da consegnare il giorno del corso all'atto della registrazione

*Il Sole 24 ORE si riserva la valutazione di ammettere al corso solo gli iscritti in regola con il pagamento della quota di partecipazione*

### FINANZIAMENTO CONSEL

**Possibilità di pagare in 10 comode rate** (tan 0; taeg 0).  
Informazioni su [www.editoria24.com](http://www.editoria24.com)

### QUOTA DI PARTECIPAZIONE

#### Edilizia e Urbanistica

(master completo):

€ 2.800 + iva 20%

#### La Sicurezza in Edilizia

(ultimi 2 moduli vendibili separatamente):

€ 850 + IVA 20%

La quota include il materiale didattico

### COME ISCRIVERSI

#### Dal sito internet:

[www.formazione.ilsole24ore.com](http://www.formazione.ilsole24ore.com)

oppure [www.shopping24.it](http://www.shopping24.it)

#### Telefonicamente:

02 4587.020 con successivo invio della scheda

di iscrizione

#### E-mail:

[iscrizioni@formazione.ilsole24ore.com](mailto:iscrizioni@formazione.ilsole24ore.com) con successivo invio della scheda di iscrizione

#### Via fax:

02 4587.025 inviando la scheda di iscrizione al Servizio Clienti

## OFFERTE SPECIALI

### OFFERTA ADVANCE BOOKING

Per le iscrizioni pervenute fino al 30 settembre 2009

**Abbonati** ..... **SCONTO 20%**

**Non abbonati** ..... **SCONTO 10%**

### OFFERTA ABBONATI

Riservata a chi è abbonato a una delle Riviste Specializzate del Sole 24 ORE per iscrizioni pervenute a meno di un mese dalla data del corso ..... **SCONTO 15%**

*Le OFFERTE SPECIALI non sono cumulabili tra loro*

**Sì, desidero iscrivermi al master di specializzazione "EDILIZIA E URBANISTICA" che indico con una crocetta**

INTERNET

☐ **Cod. YA4355: Master Edilizia e Urbanistica** (completo):  
€ 2.800,00 + IVA 20% comprensiva di materiale didattico

☐ **Cod. YA4356: La Sicurezza in Edilizia** (ultimi 2 moduli vendibili separatamente):  
€ 850,00 + IVA 20%, comprensivi di materiale didattico

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento, da parte del Sole 24 ORE, della presente scheda - da inviarsi via fax - debitamente compilata in tutte le sue parti e sottoscritta per accettazione.

**Il Servizio Clienti invierà la comunicazione di conferma dell'iniziativa e della sede via fax o e-mail almeno 7 giorni lavorativi prima della data di inizio.**

Nome ..... Cognome .....

Settore di attività ..... Società/Studio .....

Qualifica: ☐ Impiegato ☐ Quadro ☐ Dirigente/Direttore ☐ Imprenditore ☐ Libero professionista ☐ Altro .....

Area Aziendale di appartenenza .....

Fatturato: ☐ fino a 2 mil. di Euro ☐ Da 2 a 10 mil. di Euro ☐ Da 10 a 50 mil. di Euro ☐ Oltre 50 mil. di Euro .....

PIVA (obbligatorio) ..... Codice Fiscale (obbligatorio) .....

Indirizzo Città Cap. Prov. ....

Tel. Fax .....

Cellulare E-mail .....

Abbonato Rivista n. .... Firma .....

In caso di Ente Pubblico esente ex Art. 10 D.P.R. 633/72 come modificato dall'Art. 14 L. 537/93, barrare la casella ☐.

#### Modalità di pagamento

☐ Bonifico bancario ☐ Assegno bancario ☐ Assegno circolare

#### Modalità di disdetta

È attribuito a ciascun partecipante il diritto di recedere ai sensi dell'art. 1373 Cod. Civ. che dovrà essere comunicato con disdetta da inviare in forma scritta via fax al numero 02/4587025 e potrà essere esercitato con le seguenti modalità:

- entro 5 gg. lavorativi precedenti la data dell'iniziativa (compreso il sabato), il partecipante potrà recedere senza dover alcun corrispettivo alla nostra società che, pertanto, provvederà al rimborso dell'intera quota, se già versata;

- oltre il termine di cui sopra e fino al giorno stesso dell'iniziativa, il partecipante potrà recedere pagando un corrispettivo pari al 25% della quota di iscrizione, che potrà essere trattenuta direttamente dalla nostra società, se la quota è già stata versata. La nostra società provvederà ad emettere la relativa fattura.

Se l'iscrizione dovesse pervenire nei 5 giorni precedenti l'iniziativa, in caso di disdetta sarà comunque applicata la penale di cui sopra.

In caso di mancata partecipazione senza alcuna comunicazione di disdetta, il partecipante dovrà corrispondere l'intera quota.

Ai sensi dell'Art. 1341 C.C. approvo espressamente la clausola relativa alla disdetta.

Firma .....

**L'adesione all'iniziativa dà diritto a ricevere offerte di prodotti e servizi delle Società del Gruppo Il Sole 24 ORE e degli Sponsor dell'iniziativa. Se non desidera ricevere offerte da parte delle Società del Gruppo Il Sole 24 ORE e degli Sponsor barri la seguente casella ☐.**

#### Informativa ex D. Lgs. n. 196/03 - Tutela della privacy

I dati personali raccolti con questa scheda sono trattati per la registrazione all'iniziativa, per elaborazioni di tipo statistico, e per l'invio, se lo desidera, di informazioni commerciali su prodotti e servizi delle Società del Gruppo Il Sole 24 ORE e degli Sponsor, con modalità, anche automatizzate, strettamente necessarie a tali scopi. Il conferimento dei dati è facoltativo ma serve per l'esecuzione del servizio, che comprende, a Sua discrezione, l'invio di informazioni commerciali. Titolari del trattamento sono Il Sole 24 ORE S.p.A., Via Monte Rosa 91, 20149 Milano - il cui Responsabile del trattamento è la società Simad S.r.l., con sede in 24047 Treviglio (BG) Via Casnida, 22 - e gli Sponsor dell'iniziativa. Potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/03 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione) scrivendo a Il Sole 24 ORE Formazione, Via Monte Rosa 91, 20149 Milano - o al sopraindicato Responsabile del trattamento dei dati personali ed agli Sponsor. L'elenco completo e aggiornato di tutti i Responsabili del trattamento de Il Sole 24 ORE S.p.A. è disponibile presso l'Ufficio Privacy, Via Monte Rosa 91, 20149 Milano. I dati saranno trattati, per il Sole 24 ORE, da addetti preposti alla gestione dell'iniziativa, al marketing ed all'amministrazione e potranno essere comunicati alle società del Gruppo per le medesime finalità della raccolta, agli istituti bancari e a società esterne per l'invio del materiale promozionale.

**Consenso - Letta l'informativa.** • con la consegna della presente scheda consento al trattamento dei miei dati personali con le modalità e per le finalità indicate nella stessa informativa • attraverso il conferimento dell'indirizzo e-mail, del numero di telex e/o del numero di telefono (del tutto facoltativi) consento all'utilizzo di questi strumenti per l'invio di informazioni commerciali.

**Il Sole 24 ORE Formazione: organizzazione con sistema di qualità certificato ISO 9001:2000**

Segreteria Organizzativa



[www.aimgroup.it](http://www.aimgroup.it)