

TERMOLOG EpiX 6 - Modulo DIAGNOSI

Diagnosi energetica degli edifici

Il nuovo Modulo DIAGNOSI di TERMOLOG esegue la diagnosi energetica degli edifici come previsto dalla UNI CEI EN 16247-2, per valutare rapidamente interventi di riqualificazione energetica stimandone l'opportunità economica ed il risparmio annuo finale. Il Modulo DIAGNOSI permette di dimostrare i difetti dell'edificio e dell'uso che ne viene fatto e presenta in modo chiaro ed efficace al committente le migliori soluzioni di riqualificazione da adottare.

La diagnosi energetica di un edificio è l'analisi dei consumi dell'edificio nel suo stato di fatto e nelle condizioni d'uso reali. Il Modulo DIAGNOSI di TERMOLOG permette di evidenziare in modo chiaro al committente quale sia lo stato di fatto dell'edificio e quindi quali soluzioni di riqualificazione energetica garantiscano un maggior risparmio. Può essere utilizzato per edifici singoli o gruppi di edifici con qualsiasi destinazione d'uso: residenziale, terziario, scuole ecc.

Una buona diagnosi energetica è un'opportunità di lavoro perché **dimostra al cliente i difetti dell'edificio e dell'uso che ne viene fatto** e mostra chiaramente il risparmio energetico ed economico dell'intervento proposto, ad esempio in un'assemblea di condominio.

Bilancio energetico

Con il Modulo DIAGNOSI è possibile definire il **bilancio energetico adattato all'utenza (tailored rating)** partendo dal modello di edificio realizzato ad esempio per la certificazione o il progetto energetico e adattando i parametri di calcolo all'effettivo profilo di utilizzo.

Il Modulo DIAGNOSI può essere autonomo o lavorare in sinergia con il Modulo PROGETTISTA ed il Modulo CERTIFICATORE di TERMOLOG, dai quali ricava automaticamente tutti i risultati del calcolo standard. Per ogni progetto di diagnosi il software permette di **raccogliere e registrare i consumi reali** letti dalle fatture o dalle bollette energetiche così da valutare il consumo effettivo di combustibile ed energia elettrica. A partire dal modello è possibile modificare:

- le temperature esterne medie mensili di calcolo
- le temperature interne orarie di ogni zona dell'edificio
- gli apporti interni gratuiti e la ventilazione effettiva
- il fabbisogno di acqua calda richiesto all'impianto di generazione.

In questo modo si passa facilmente dal bilancio energetico standard dell'edificio ad un modello in grado di svolgere simulazioni sul funzionamento e sui costi di gestione reali.

Interventi di riqualificazione

Il Modulo DIAGNOSI permette di analizzare la bontà di diversi interventi di riqualificazione proposti. Basta impostare le migliorie da apportare all'edificio scegliendo tra sostituzione di strutture, della centrale o l'utilizzo di fonti rinnovabili ed esegui l'analisi di ogni scenario. Il Modulo DIAGNOSI valuta la qualità dell'intervento proposto in base al rapporto tra beneficio economico e risparmio energetico e stima il tempo di ritorno dell'investimento ed il **VAN**.

Il programma genera una relazione di **stampa in formato Word compatibile completa di tutti i risultati numerici e ricca di grafici di dettaglio, di indicatori di prestazione e di risparmio economico**, così da presentare in modo chiaro ed efficace al committente le migliori soluzioni di riqualificazione da adottare.

Modulo DIAGNOSI per CENED

DIAGNOSI è un modulo indipendente e può essere abbinato a differenti software per la certificazione e in particolare al software **CENED** per la certificazione in **Lombardia** dal quale può importare in blocco i dati dell'involucro. La stessa funzione sarà disponibile anche per il nuovo [motore di calcolo CENED 2.0 il cui sviluppo è stato affidato da Finlombarda proprio a Logical Soft.](#)

Scopri il Modulo DIAGNOSI per CENED

Firma energetica

Il Modulo DIAGNOSI contiene anche la **firma energetica dell'edificio**, un utile strumento con il quale valutare l'andamento del consumo energetico in funzione della temperatura esterna dell'ambiente. È possibile registrare le rilevazioni di consumo degli impianti prima e dopo il progetto, e documentare lo stato di efficienza o inefficienza dell'impianto per gestire al meglio il sistema edificio-impianto. I risultati e i grafici sono riportati in una relazione in formato DOC ed esportabili in formato Excel compatibile.

Audit energetico con TERMOTAB FREE

Con TERMOTAB FREE, l'applicazione gratuita per iPhone, iPad e dispositivi Android, svolgi con rapidità la fase di rilievo dell'edificio durante il sopralluogo e raccogli tutti i dati utili per il tuo audit energetico.

Registri le informazioni preliminari della pratica, archivi tutte le foto scattate direttamente con il tuo tablet o cellulare, inserisci i dati di geometrie, strutture, serramenti e impianto identificando tutte le informazioni necessarie a ricostruire lo stato di fatto dell'immobile.

Al termine trasmetti via internet i dati rilevati in studio e li ritrovi in TERMOLOG per completare l'analisi dell'edificio e ottenere la diagnosi energetica completa di scenari di miglioramento energetico e dell'analisi costi - benefici.