

TERMOLOG EpiX 6 - Modulo CONTABILIZZAZIONE

Termoregolazione e ripartizione delle spese

Il Modulo CONTABILIZZAZIONE di TERMOLOG EpiX 6 esegue il progetto dell'impianto di termoregolazione e di contabilizzazione per edifici condominiali anche costituiti da più fabbricati.

Permette di calcolare e gestire la ripartizione delle spese per i servizi di climatizzazione invernale, estiva e acqua calda sanitaria in conformità alla Norma UNI 10200.

Il Modulo CONTABILIZZAZIONE di TERMOLOG permette di gestire la **contabilizzazione di calore** per edifici condominiali, dal rilievo dello stato di fatto, alla definizione del **progetto di termoregolazione** alla gestione delle spese per i servizi di climatizzazione invernale, estiva e ACS, in conformità alla UNI 10200:2013. L'installazione di sistemi di contabilizzazione dei consumi di riscaldamento, raffrescamento e ACS infatti è un obbligo normativo, introdotto dal D.Lgs 102/14, con diverse scadenze e proroghe a seconda della regione di riferimento e che come tale si configura come ottima opportunità di lavoro.

Il Modulo CONTABILIZZAZIONE può essere utilizzato come modulo indipendente di TERMOLOG oppure può **lavorare in sinergia** con i Moduli PROGETTISTA, CERTIFICATORE e DIAGNOSI, dai quali è possibile **importare automaticamente i fabbisogni dell'edificio**, le perdite di distribuzione o le potenze di progetto già valutate ad esempio per una relazione progettuale, come base di partenza per il calcolo dei millesimi delle unità immobiliari o il bilanciamento dell'impianto a seguito del nuovo progetto dell'impianto di termoregolazione e contabilizzazione.

Rilievo dell'edificio e delle potenze

Il Modulo CONTABILIZZAZIONE permette di **rilevare le potenze installate per ciascun locale** dell'edificio: il calcolo delle potenze può essere eseguito con riferimento all'appendice D della UNI 10200, alle normative di prodotto o in funzione dei dati dichiarati dal produttore grazie ad un **ricco archivio di corpi scaldanti**, valvole termostatiche, ripartitori, detentori e testine termostatiche contenuto all'interno del modulo.

Il programma permette di gestire unità immobiliari con **differenti destinazioni d'uso** e condomini anche costituiti da un insieme di fabbricati.

Progetto della termoregolazione

Il Modulo CONTABILIZZAZIONE guida l'utente nel progetto della termoregolazione dell'edificio e permette di valutare le portate di progetto dei terminali e la **preregolazione della valvola termostatica** scelta per la tipologia di corpo scaldante dell'edificio. Infine permette di **adeguare la pompa di circolazione** alle nuove condizioni di impianto e fornisce tutti i dettagli progettuali utili all'installatore.

Ripartizione e gestione spese

Il programma **genera la tabella millesimale** in funzione della potenza dei corpi scaldanti o del fabbisogno energetico valutato in condizioni standard, importando i dati automaticamente dagli altri moduli di TERMOLOG o introducendo manualmente i valori calcolati con qualsiasi altro software.

Il Modulo CONTABILIZZAZIONE **permette di redigere il prospetto previsionale** di spesa e a consuntivo, a partire dalle quote di consumo volontario e involontario dell'edificio: il programma **importa direttamente i dati acquisiti dai ripartitori** evidenziando eventuali letture non coerenti o nulle, con le quali valutare l'effettivo consumo volontario dell'unità immobiliare.

Con il Modulo CONTABILIZZAZIONE ottieni tutta la documentazione richiesta nel formato indicato dalla UNI 10200 Appendice C.

Contabilizzazione e diagnosi

Il Modulo CONTABILIZZAZIONE può essere abbinato anche al Modulo DIAGNOSI di TERMOLOG: la stessa normativa prevede l'**obbligo di redazione della diagnosi energetica** come documento preliminare al progetto della termoregolazione e contabilizzazione di calore.

La diagnosi infatti, oltre ad essere parte integrante della contabilizzazione, permette di valutare i fabbisogni dell'edificio nelle effettive condizioni d'uso, necessari alla corretta compilazione del prospetto previsionale e a consuntivo.

Rilievo dei radiatori con TERMOTAB FREE

Con TERMOTAB FREE, l'applicazione gratuita per iPhone, iPad e dispositivi Android, esegui rapidamente il rilievo dell'edificio e di tutte le potenze installate all'interno degli ambienti. Inserisci l'anagrafica del tuo condominio e scegli la tipologia di radiatore dall'appendice normativa: per ciascun corpo scaldante dettagli le dimensioni, caratterizzi le valvole e identifichi i ripartitori. Al termine trasmetti tutti i dati al Modulo CONTABILIZZAZIONE di TERMOLOG per avviare il progetto di termoregolazione, determinare i millesimi di riscaldamento e i prospetti di spesa.

Dettagli

- Importazione file .BMP, .JPG, .TIF e altri file immagine, file .PDF, file .DXF e .DWG
- Importazione delle letture dirette dai ripartitori.
- Input grafico e tabellare degli elementi dell'edificio.
- Contabilizzazione di calore per i servizi di climatizzazione invernale, ACS e raffrescamento.
- Importazione automatica dai moduli PROGETTISTA, CERTIFICATORE e
- DIAGNOSI
- Archivio di corpi scaldanti (radiatori, termoconvettori)
- Archivio di ripartitori da produttori commerciali
- Archivio valvole termoregolazione da produttori commerciali.
- Calcolo delle potenze degli emettitori (UNI 10200 Appendice D)
- Calcolo delle portate di progetto dei corpi scaldanti
- Calcolo delle preregolazioni delle valvole termostatiche
- Bilanciamento dell'impianto con adeguamento della pompa di circolazione
- Valutazione dei millesimi di riscaldamento, raffrescamento o ACS
- Redazione del prospetto previsionale di spesa o a consuntivo
- Gestione delle spese per il condomini anche costituiti da insiemi di edifici
- Stampa dei prospetti come da Appendice C UNI 10200
- Stampe personalizzabili DOC compatibili
- Esportazione dei dettagli di calcolo in formato .XLS
- Esportazione input grafico in formato .DWG/.DXF
- Gestione di unità immobiliari per qualsiasi destinazione d'uso