

Art. 1 OGGETTO DEL CONCORSO

L'oggetto di questo Concorso di Idee è la progettazione di un edificio ad uso uffici direzionali, situato nell'area di Via Stephenson 86 a Milano.

L'area, dove si trova l'edificio che verrà demolito per sostituirlo con quello oggetto del Concorso, è di proprietà della società Alinvest spa, via Viviani 8, Milano.

Il presente Concorso di Idee è promosso dalla società Liuni spa, via Stephenson 43, Milano per conto della società Alinvest.

Art.2 TEMA GENERALE DEL CONCORSO

La società promotrice del Concorso si rivolge agli architetti per selezionare idee valide al fine di sostituire la costruzione che attualmente sorge in via G. Stephenson 86 (avente un mix funzionale uffici, depositi, laboratori e relative pertinenze), con un edificio a destinazione uffici direzionali di pregio, parte della ristrutturazione generale del comparto, denominato ATU 10 dal vigente Piano di Governo del Territorio, allo scopo di attrarre possibili acquirenti o affittuari, migliorare la qualità architettonica e l'immagine complessiva dell'area.

Onde inquadrare l'intervento, occorre sapere che l'intero ambito di via Stephenson è destinato dal Vigente Piano di Governo del Territorio ad ambito di trasformazione urbana, avanzando un'idea di città in cui gli edifici collettivi, gli spazi pubblici e le infrastrutture, per primi, contribuiscono a rendere l'immagine urbana contemporanea un nuovo riferimento comune.

Il Piano di Governo del Territorio individua gli ATU, cioè "schede che evidenziano prescrizioni, da intendersi come invarianti, ed obiettivi, da intendersi come indirizzi strategici il cui raggiungimento è possibile (quindi flessibile) percorrendo scenari anche sostanzialmente differenti".

L'intervento di via Stephenson 86 rientra, come già detto, nell'ATU 10.

Tale ambito interessa un contesto periferico all'ingresso nord-est di Milano: si tratta di un territorio urbanizzato che si trova fra la strada Varesina e la Gallaratese, a nord del cimitero Maggiore e del fascio ferroviario, inserito nel settore urbano coinvolto dalle trasformazioni legate ad Expo 2015 e al nuovo quartiere Merlata.

Questa porzione di territorio agricolo intorno a Milano è interessata da importanti infrastrutture di trasporto, che l'hanno connotata fino ad oggi: linea ferroviaria per Torino, autostrada dei laghi, ferrovie Nord.

Oltre a ciò, l'impatto più evidente è rappresentato dalla presenza delle grandi infrastrutture perimetrali le quali rappresentano una possibilità di accesso diretto alle reti principali; sul fronte delle attività industriali sono presenti inoltre alcune industrie attive e cessate che sono rilevanti sotto il profilo ambientale. Recenti interventi hanno aperto per l'area una vocazione ricettiva, connessa alla vicinanza del polo fieristico di Rho/Pero: infatti sono stati aperti grandi alberghi, tra cui spicca il Barceló Milan.

Per raggiungere gli obiettivi di riqualificazione urbana del PGT, la problematica principale è quella dell'elevato frazionamento della configurazione proprietaria ed edilizia e quella dell'accessibilità all'intero ambito e ai singoli lotti, pertanto, per garantire il raggiungimento degli obiettivi suddetti, il Comune di Milano ha ritenuto necessario oltre che opportuno che il coordinamento dei singoli interventi avvenga attraverso un documento di progettazione unitario esteso all'intero ATU, che consenta la coerenza fra i singoli interventi e la verifica del raggiungimento degli obiettivi.

Lo studio di fattibilità oggetto del presente Concorso dovrà tenere conto delle preesistenze suddette e dovrà fare proprio il principio della "ricucitura" del territorio e delle periferie, che per il futuro rappresenterà il filo conduttore dell'urbanistica delle nostre città.



Progetta



Stephenson 86

Il Concorso di Idee
rivolto agli Architetti
promosso da



Il progetto sarà redatto liberamente, nei limiti delle superfici e volumi consentiti. La superficie edificabile a destinazione uffici è pari a mq. 4.776,00 di Superficie Lorda di Pavimento (Slp) oltre a mq. 561 a destinazione magazzino.

Nella presentazione della propria proposta progettuale i candidati devono tenere conto delle seguenti finalità:

- realizzazione di un'architettura riconoscibile e innovativa caratterizzata da un ampio atrio che si qualifichi come uno spazio pubblico e di relazione; sulla base delle norme urbanistiche e del RE di Milano ipotizzare la possibilità che l'edificio lasci aperto e fruibile uno spazio pubblico alla quota del piano di campagna;
- utilizzo di principi di sostenibilità ambientale, energetica ed economica: rapidità di costruzione, riciclabilità dei componenti e dei materiali di base, alte prestazioni energetiche, utilizzo di fonti rinnovabili, facilità di manutenzione;
- presenza di spazi verdi fruibili che arricchiscono l'abitabilità del luogo;
- permeabilità e flessibilità degli spazi, fruibilità di tutti gli ambienti;
- funzioni;
- interni.

Il progetto dovrà promuovere la sostenibilità ambientale anche mediante soluzioni che garantiscano il risparmio energetico, l'uso del verde, l'abbattimento degli inquinamenti indoor ed acustici facendo uso, per gli interni, dei materiali prodotti e commercializzati dalla società Liuni spa, rintracciabili sul sito: www.liuni.com. Lo studio di fattibilità non prevede valutazioni di tipo economico delle scelte architettoniche.

Art. 3 DOCUMENTAZIONE A BASE DEL CONCORSO

L'Ente banditore fornisce, per le diverse aree messe a concorso, la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet: www.progettastephenson86.it:

1. il presente bando di concorso;
2. localizzazione del sito;
3. foto satellitare (1:1000) dell'area di progetto;
4. Documentazione fotografica;
5. Idem;
6. Stato di fatto - planivolumetrico;
7. Stato di fatto - piano terra/rialzato;
8. Stato di fatto - piano primo;
9. Stato di fatto - piano copertura.

Art.4 SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO

Sono ammessi al Concorso gli architetti italiani iscritti agli Albi degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle provincie italiane, singolarmente o in gruppi di progettazione. Il requisito minimo di partecipazione dovuto è la suddetta iscrizione all'Albo e un curriculum che dimostri la comprovata esperienza nella progettazione di spazi destinati al terziario di adeguata dimensione.

I Gruppi o le società di progettazione, devono comunicare il nominativo del Capogruppo, che sia iscritto al suddetto Albo, che sarà l'unico interlocutore della segreteria organizzativa.

Sia che si partecipi singolarmente o in gruppi di progettazione, il progetto dovrà essere sottoscritto da almeno un architetto di età inferiore ai 35 anni.

La documentazione relativa a: 1. Composizione del gruppo di progettazione; 2. I dati relativi al capogruppo; 3. La presenza e sottoscrizione del progetto da parte di un architetto under 35; 4. Le relative iscrizioni all'Albo professionale; 5. Un curriculum sintetico di massimo due pagine A4 dattiloscritte e 3 immagini di progettazione di spazi destinati al terziario per un totale di 5 pagine in A4; 6. La presenza di eventuali altri partecipanti, dovranno essere inoltrate seguendo le istruzioni presenti sul sito:
www.progettastephenson86.it preliminarmente alla visita agli show room Liuni di cui al punto 7.

Il promotore del concorso, mediante la Segreteria Tecnica, valuterà la documentazione allegata e, a suo insindacabile giudizio, ammetterà i candidati alla partecipazione al Concorso, sulla base dei requisiti sopra esposti. I candidati riceveranno una comunicazione via mail sull'ammissione al Concorso entro il 15/07/2016

Art.5 CAUSE DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare al Concorso:

- I membri della Giuria del Concorso e/o della segreteria organizzativa o chi abbia collaborato alla stesura del Bando.
- Chiunque abbia rapporti di dipendenza o ruoli amministrativi nelle società Liuni e Alinvest.
- Iscritti agli Albi degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori che siano inibiti alla libera professione.

Inoltre è causa di esclusione:

- La presentazione di documenti non in lingua italiana
- La presentazione di un numero inferiore di elaborati rispetto a quelli richiesti
- La ritardata iscrizione al Concorso o consegna degli elaborati rispetto alle date previste dal Bando.

Art.6 PROCEDURA CONCORSUALE

Il Concorso è di natura giuridica privata, palese, svolto in un'unica fase.

La Giuria giudica liberamente i migliori progetti che verranno pubblicamente premiati.

La segreteria del Concorso è composta da:

- Antonella Flores, ingegnere.

La Giuria del Concorso è composta da:

- Leopoldo Freyrie, architetto
- Mario Cucinella, architetto
- Guya Bertelli, architetto

Art. 7 PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Al fine di scegliere i materiali prodotti dalla società Liuni che dovranno essere utilizzati per il progetto, è obbligatorio effettuare una visita preliminare presso Liuni, nelle sedi di Milano o di Roma, previa prenotazione presso il sito: www.progettastephenson86.it

Lo studio di fattibilità dovrà essere sintetizzato nei seguenti elaborati:

- Un fascicolo in formato A3 contenente:
 - Piani in scala opportuna che descrivano la distribuzione interna e lo schema funzionale, oltre che la scelta delle finiture, nei limiti di superfici e volumi di cui all'art.2.
 - Prospetti e sezioni in scala 1:200 che descrivano la nuova architettura dell'edificio, nei limiti di superfici e volumi di cui all'art. 2.
 - Rappresentazioni tridimensionali dell'edificio e schizzi.
 - Una o più rappresentazioni tridimensionali di locali "tipo" in cui si evidenzi l'uso dei materiali prodotti e commercializzati dalla società Liuni.
 - Una breve relazione tecnica, di non più di 3000 battute.

Art. 8 MODALITÀ E TERMINI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

I suddetti elaborati dovranno essere caricati, in formato PDF, nell'apposita sezione del sito: www.progettastephenson86.it entro e non oltre le ore 24.00 del 15/10/2016

Art. 9 QUESITI

I quesiti dei concorrenti dovranno essere rivolti via mail all'indirizzo: segreteria@progettastephenson86.it entro e non oltre le ore 24.00 del 25/07/2016.

Le risposte saranno pubblicate nell'apposita sezione del sito: www.progettastephenson86.it

ART. 10 LAVORI DELLA GIURIA

La segreteria del Concorso procederà in via preliminare alla verifica dei requisiti, della completezza degli elaborati richiesti a ciascun concorrente e al rispetto dei tempi di consegna: alla Giuria perverranno esclusivamente i progetti che hanno rispettato tali regole e scadenze.

Successivamente la Giuria effettuerà, in una o più sedute riservate, la valutazione delle proposte ideative validamente presentate; al termine di detto processo, assegnerà i punteggi e formerà una graduatoria provvisoria

ART.11 ESITO DEL CONCORSO

La società Liuni spa promotrice del Concorso mette a disposizione un monte premi pari a Euro quarantamila, che verrà così assegnato:

- Euro 30.000,00 al primo classificato
- Euro 5.000,00 ai n.2 progetti segnalati

Non sono previsti ex aequo.

I premi verranno assegnati a seguito della verifica dei requisiti di partecipazione e della sussistenza di incompatibilità, nel corso di una cerimonia che si terrà presso l'hotel Barceló Milan, via G. Stephenson 55, Milano.

I premi verranno bonificati ai vincitori entro e non oltre 30 giorni dalla proclamazione pubblica del Concorso.

Le società Alinvest e Liuni non sono in alcun modo obbligate ad utilizzare il progetto vincitore per la realizzazione dell'opera né a dare alcun incarico di progettazione al professionista che l'ha proposto.

ART.12 PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI, DIRITTO D'AUTORE E DI PUBBLICAZIONE

I partecipanti garantiscono alla società promotrice che gli elaborati siano di carattere innovativo.

Solo agli stessi pertanto è riconoscibile la proprietà intellettuale ed attribuibile la paternità.

È assolutamente vietato a tutti i concorrenti pubblicare o far pubblicare le proposte ideative o loro parti e/o renderle note a terzi durante l'espletamento del concorso e prima che vengano resi noti gli esiti delle decisioni della Commissione giudicatrice.

Gli eventuali inadempimenti di questo divieto comporteranno l'esclusione dal concorso.

Nel caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte ideative.

In seguito al Concorso le società Alinvest e Liuni acquisiscono il diritto di proprietà e quindi di utilizzazione e sfruttamento economico delle idee premiate e dei relativi materiali e documenti creati, inventati, predisposti o realizzati dai partecipanti premiati, fatto salvo il diritto d'autore.

Qualora le società Alinvest e Liuni procedano nell'effettiva ristrutturazione dell'immobile sulla base di uno dei progetti selezionati, le medesime s'impegnano ad assegnare al professionista o gruppo di progettazione selezionato almeno l'incarico del progetto preliminare che sarà remunerato con riferimento al DM 140/2012.

Le società Alinvest e Liuni si riservano il diritto di esporre e pubblicare le proposte presentate, in tutto o in parte, senza che gli autori abbiano a esigere diritti. Le società Alinvest e Liuni potranno utilizzare qualunque mezzo di divulgazione che riterranno idoneo e senza che l'autore possa pretendere compenso alcuno.

Gli elaborati consegnati non verranno restituiti ai concorrenti.

ART.13 CALENDARIO DEL CONCORSO

- L'iscrizione per la partecipazione al Concorso deve avvenire tra il 15/06/2016 e il 30/06/2016 presso l'apposita sezione del sito web all'indirizzo: www.progettastephenson86.it
- La comunicazione di ammissione al Concorso sarà comunicata ai candidati entro il 15/07/2016
- I quesiti potranno essere posti via mail all'indirizzo: segreteria@progettastephenson86.it entro e non oltre il 25/07/2016
- La visita preliminare obbligatoria alle sedi Liuni di Milano o Roma, previa prenotazione, avverrà nelle date previste e organizzate dalla Liuni
- L'invio degli elaborati dovrà avvenire entro le ore 24 del giorno 15/10/2016, mediante caricamento dei file, in formato PDF, nell'apposita sezione del sito: www.progettastephenson86.it
- La Giuria proclamerà il vincitore del Concorso durante la cerimonia che si terrà il 12/12/2016 presso l'Hotel Barceló Milan, via Stephenson 55, Milano. La segreteria del concorso si riserva di modificare la data dell'evento previa comunicazione ai partecipanti.

ART. 14 ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DI PARTECIPAZIONE

Le società Alinvest e Liuni si riservano la facoltà di modificare, prorogare o eventualmente revocare il presente bando per legittimi motivi senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.