



Le agevolazioni per il risparmio energetico

Milano, giovedì 20 marzo 2008



Le agevolazioni per il risparmio energetico

Milano, giovedì 20 marzo 2008

Agenda della giornata

- 9.00 *Registrazione dei partecipanti*
- 10.30 *Coffee Break*
- 13.00 *Colazione di lavoro*
- 17.15 *Conclusione della giornata e consegna degli attestati*
- 17.30 *Coffee di conclusione*

NOVITA' 36% PER IL 2008

Proroga triennale del 36% e dell'IVA al 10% per il recupero delle abitazioni e reintroduzione del 36% per l'acquisto di immobili ristrutturati queste le novità in tema di agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie previste nella legge finanziaria 2008. In particolare, **per il triennio 2008-2010**, viene prevista la **proroga**: della **detrazione IRPEF del 36% per le spese di recupero** dei fabbricati abitativi, nel limite di 48.000 euro per unità immobiliare; dell'applicazione dell'**IVA agevolata al 10%** per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati abitativi. Viene, inoltre, **reintrodotta la detrazione IRPEF del 36% per l'acquisto di abitazioni comprese in fabbricati interamente ristrutturati** da imprese di costruzioni che si applicava per tutti i rogiti stipulati entro lo scorso 30 giugno 2007 a condizione che i lavori di ristrutturazione fossero stati ultimati entro il 31 dicembre 2006.

TEMI TRATTATI NELLO SPECIFICO

Soggetti beneficiari; gli interventi agevolati; gli immobili interessati dal beneficio; le spese detraibili; il calcolo della detrazione; come opera la detrazione; gli adempimenti per accedere ai benefici; acquisto dei parcheggi pertinenziali; acquisto di immobili ristrutturati; aliquota IVA ridotta al 10% per le manutenzioni delle abitazioni; condizioni necessarie per l'applicazione delle agevolazioni

DETRAZIONE DEL 55% PER IL 2008

Positivo l'impatto sul mercato delle agevolazioni fiscali del 55% per interventi finalizzati al risparmio energetico sugli edifici esistenti introdotte dalla Legge Finanziaria 2007.

I primi dati resi noti dall'Enea, organismo incaricato di monitorare l'andamento delle richieste di agevolazioni fiscali per il risparmio di energia, testimoniano l'interesse dei contribuenti per il nuovo provvedimento: **le comunicazioni pervenute fino al mese di settembre 2007 sono state circa 16.000**

(di cui 10.100 in forma cartacea e 5.900 inviate per via informatica).

E' utile ricordare che le detrazioni del 55% possono essere richieste solo per specifiche tipologie di intervento che soddisfino determinati valori di efficienza energetica degli edifici esistenti e riguardano, in particolare, le spese sostenute per alcune specificità.

TEMI TRATTATI NELLO SPECIFICO

- Soggetti beneficiari; edifici interessati dagli interventi; Interventi agevolati: spese agevolabili e misura della detrazione; adempimenti; cumulabilità con altre agevolazioni

Marco Zandonà, Responsabile Servizio Tributario, ANCE

Come essere preparati per la certificazione

- Introduzione sulla normativa di legge in materia di risparmio energetico - dettami del D.Lgs 311/06
- Compiti del certificatore energetico per la compilazione dei documenti atti al riconoscimento della detrazione
- Esempio semplificato di calcolo dell'energia risparmiata in seguito all'intervento incentivato

Massimo Monopoli, Libero Professionista

■ A chi ci rivolgiamo

Progettisti elettrici e termoidraulici
Installatori
Architetti
Amministratori di condominio
Energy Manager
P.A.
Responsabile Tecnico

■ Obiettivo

Destreggiarsi tra i tipi diversi di agevolazioni

