

Indici del costo di costruzione di manufatti dell'edilizia

Gennaio - Marzo 2001

25 giugno 2001

Informazioni e chiarimenti:
Istat - Servizio delle statistiche sui prezzi
Roma, via Torino 6 - 00184
Laura Leoni tel. +39 06 46734112

Fabbricato residenziale
Capannone ad uso industriale
Tronco stradale

Serie storiche
Note informative

Gli indici del costo di costruzione di manufatti dell'edilizia misurano le variazioni dei costi diretti di costruzione relativi a tre opere, scelte come rappresentative di altrettanti settori dell'industria delle costruzioni: un fabbricato residenziale, un capannone ad uso industriale e due tipi di tronchi stradali. Vengono rilevati, in particolare, i costi per la mano d'opera, per i materiali, per i trasporti e i noli necessari alla loro realizzazione. L'insieme di tali informazioni dà luogo a tre diversi indicatori:

- l'indice mensile del costo di costruzione di un **fabbricato residenziale**;
- l'indice trimestrale del costo di costruzione di un **capannone ad uso industriale**;
- l'indice trimestrale del costo di costruzione di un **tronco stradale**.

1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

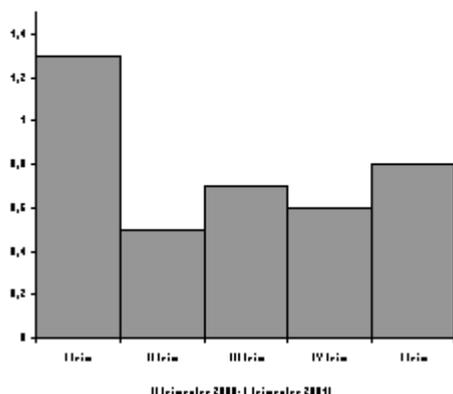
Nel primo trimestre dell'anno 2001, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è risultato pari a 109,6, con un aumento dello 0,8 per cento rispetto al trimestre precedente e del 2,6 per cento rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente.

Tabella 1. **Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 1995=100)**. I trimestre 2001

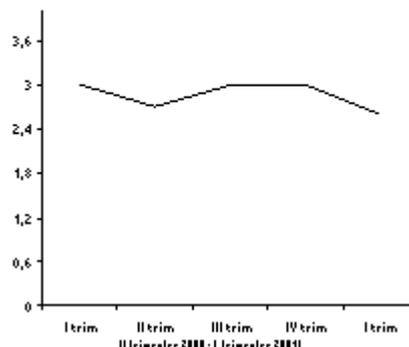
INDICI *		VARIAZIONI %	
IV trim 00	I trim 01	I trim 0 su IV trim 00	I trim 01 su I trim 00
108,7	109,6	+0,8	+2,6

*Media degli indici mensili.

Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
variazioni tendenziali percentuali



Per quanto riguarda i dati relativi ai mesi di gennaio, febbraio e marzo, l'indice è risultato pari, rispettivamente a 109,6, 109,5 e 109,8, presentando una variazione congiunturale pari a più 0,6 per cento a gennaio, a meno 0,1 per cento a febbraio e a più 0,3 per cento a marzo. Nel confronto con gli stessi mesi dell'anno precedente, si sono registrate variazioni pari rispettivamente a più 2,8 per cento, più 2,5 per cento e più 2,6 per cento.

Analisi per gruppi e categorie di costo

Il costo della mano d'opera ha registrato un aumento congiunturale dell'1,0 per cento a gennaio e una diminuzione dello 0,2 per cento a febbraio; nel mese di marzo, invece, non si è registrata alcuna variazione.

I prezzi dei materiali sono aumentati nei primi tre mesi del 2001 rispettivamente dello 0,2 per cento, 0,1 per cento e 0,4 per cento. Gli incrementi congiunturali più consistenti si sono verificati a gennaio e a febbraio, per i *leganti* (più 1,3 per cento e più 0,9 per cento) e a marzo per gli *infissi* (più 1,2 per cento). Diminuzioni di un certo rilievo sono state registrate nel mese di gennaio per i *legnami* (meno 0,8 per cento) e nel mese di marzo per i *metalli* (meno 0,5 per cento).

Per i trasporti e i noli, è stata registrata una crescita piuttosto marcata nel mese di gennaio (più 0,5 per cento), causata soprattutto dall'aumento dei *trasporti* (più 1,1 per cento), e incrementi modesti nei due mesi successivi (più 0,1 per cento in febbraio e più 0,2 per cento in marzo).

Tabella 2. **Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per gruppo e categoria (base 1995=100).** I trimestre 2001

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI			VARIAZIONI %		
	Gen 01	Feb 01	Mar 01	Gen 01 su Dic 00	Feb 01 su Gen 01	Mar 01 su Feb 01
Mano d'opera	106,1	105,9	105,9	+1,0	-0,2	0,0

<i>Operaio specializzato</i>	106,9	106,6	106,7	+0,9	-0,3	+0,1
<i>Operaio qualificato</i>	106,2	105,9	105,9	+1,0	-0,3	0,0
<i>Operaio comune</i>	105,1	104,8	104,8	+0,9	-0,3	0,0
Materiali	112,9	113,0	113,5	+0,2	+0,1	+0,4
<i>Inerti</i>	114,9	115,1	115,2	+0,4	+0,2	+0,1
<i>Leganti</i>	123,4	124,5	124,8	+1,3	+0,9	+0,2
<i>Laterizi</i>	121,2	121,3	122,1	+0,2	+0,1	+0,7
<i>Pietre naturali e marmi</i>	115,2	115,1	115,1	-0,1	-0,1	0,0
<i>Legnami</i>	97,8	97,8	97,8	-0,8	0,0	0,0
<i>Metalli</i>	96,6	96,6	96,1	-0,3	0,0	-0,5
<i>Rivestimenti e pavimenti</i>	112,2	112,4	112,9	+0,7	+0,2	+0,4
<i>Infissi</i>	117,5	117,2	118,6	0,0	-0,3	+1,2
<i>Materiale vario di completamento Macchine agricole</i>	111,2	111,3	111,5	+0,4	+0,1	+0,2
<i>Apparecchiature idrico-sanitarie miglioramento fondiario</i>	110,0	110,0	110,7	+0,5	0,0	+0,6
<i>Apparecchiature termiche</i>	107,4	107,4	107,6	0,0	0,0	+0,2
<i>Materiale elettrico</i>	107,2	107,7	107,9	+0,2	+0,5	+0,2
<i>Impermeabilizzazione, isolam. termico</i>	111,2	111,2	111,2	+0,1	0,0	0,0
<i>Impianti di sollevamento</i>	108,2	108,2	108,2	0,0	0,0	0,0
Trasporti e noli	112,4	112,5	112,7	+0,5	+0,1	+0,2
<i>Trasporti</i>	116,4	116,5	116,8	+1,1	+0,1	+0,3
<i>Noli</i>	112,2	112,3	112,6	+0,4	+0,1	+0,3
Indice generale	109,6	109,5	109,8	+0,6	-0,1	+0,3

L'indicatore viene calcolato anche per singoli capoluoghi di regione e provincia autonoma: nella tabella 3 si riportano i corrispondenti valori relativi al primo trimestre 2001.

Tabella 3. **Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per capoluogo di regione e di provincia autonoma (base 1995=100). I trimestre 2001**

CAPOLUOGHI	INDICI	VARIAZIONI %
------------	--------	--------------

	Gen 01	Feb 01	Mar 01	Gen 01 Dic 00	Feb 01 Gen 01	Mar 01 Feb 01 0101ov 00
Torino	108,4	108,3	108,7	+0,4	-0,1	+0,4
Genova	114,0	113,9	113,9	+0,4	-0,1	0,0
Milano	108,2	108,0	108,5	+0,6	-0,2	+0,5
Bolzano (Bozen)	110,5	110,5	110,8	+0,5	0,0	+0,3
Trento	110,2	110,0	110,0	+0,5	-0,2	0,0
Venezia	110,6	110,5	110,5	+0,5	-0,1	0,0
Trieste	110,1	110,1	110,3	+0,6	0,0	+0,2
Bologna	110,2	110,2	110,3	+0,5	0,0	+0,1
Ancona	108,0	107,9	107,9	+0,4	-0,1	0,0
Firenze	106,7	106,8	106,6	+0,7	+0,1	-0,2
Perugia	108,7	108,6	108,5	+0,5	-0,1	-0,1
Roma	108,1	108,2	108,4	+0,7	+0,1	+0,2
Napoli	111,2	111,1	111,6	+0,6	-0,1	+0,5
L'Aquila	110,3	110,2	110,2	+0,9	-0,1	0,0
Campobasso	113,2	113,2	113,2	+0,4	0,0	0,0
Bari	111,5	111,4	111,4	+0,6	-0,1	0,0
Potenza	113,7	113,7	113,6	+1,0	0,0	-0,1
Reggio Calabria	110,8	110,7	110,6	+0,6	-0,1	-0,1
Palermo *	-	-	-	-	-	-
Cagliari	111,6	111,5	112,2	+1,5	-0,1	+0,6

* Dal mese di gennaio 1999, l'indice non viene pubblicato per mancata rilevazione dei prezzi dei materiali da parte dell'Ufficio di statistica della Camera di commercio di Palermo.

Gli aumenti congiunturali più sostenuti sono stati registrati per le città di *Cagliari* (più 1,5 per cento), *Potenza* (più 1,0 per cento) e *L'Aquila* (più 0,9 per cento) nel mese di gennaio e nelle città di *Cagliari* (più 0,6 per cento), di *Napoli* e *Milano* (più 0,5 per cento) nel mese di marzo; febbraio, invece, è stato caratterizzato da una diminuzione dell'indice generale e le uniche variazioni in aumento sono state registrate per le città di *Firenze* e *Roma* (più 0,1 per cento).

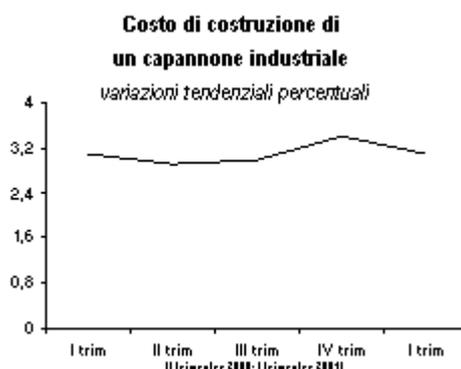
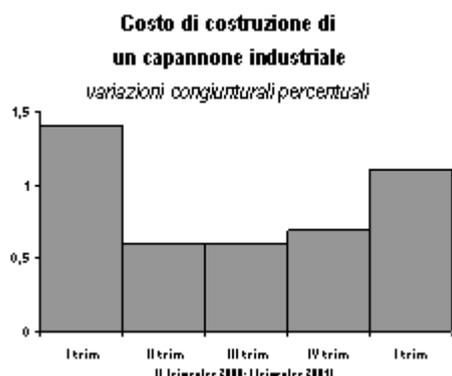
2. Indice del costo di costruzione di un capannone industriale

Nel primo trimestre del 2001, l'indice del costo di costruzione di un capannone industriale è risultato pari a 111,0, con un aumento dell'1,1 per cento rispetto al trimestre precedente e del 3,1 per cento rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente.

Tabella 4. Indice del costo di costruzione di un capannone industriale (base 1995=100). I trimestre 2001

INDICI (*)		VARIAZIONI %	
IV trim 00	I trim 01	I trim 01 IV trim 00	I trim 01 I trim 00
109,8	111,0	+1,1	+3,1

(*) Gli indici sono calcolati con riferimento al mese centrale del trimestre.



Analisi per gruppi e categorie di costo

In termini congiunturali, la mano d'opera ha registrato un aumento dello 0,7 per cento, i materiali e i trasporti e noli un aumento di costo dell'1,5 per cento. Per quanto riguarda i materiali, le categorie che hanno segnato gli incrementi maggiori sono state quelle degli *inerti* (più 3,8 per cento) e dei *leganti* (più 2,2 per cento).

Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente, le variazioni tendenziali sono state pari a più 0,8 per cento per la mano d'opera, a più 5,2 per cento per i materiali e a più 3,9 per cento per i trasporti e noli.

Tabella 5. Indici del costo di costruzione di un capannone industriale per gruppo e categoria (base 1995=100). I trimestre 2001

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI		VARIAZIONI %	
	IV trim 00	I trim 01	I trim 01 IV trim 00	I trim 01 I trim 00
Mano d'opera	103,8	104,5	+0,7	+0,8
<i>Operaio specializzato</i>	<i>104,9</i>	<i>105,6</i>	<i>+0,7</i>	<i>+0,8</i>

<i>Operaio qualificato</i>	104,3	104,9	+0,6	+0,7
<i>Operaio comune</i>	103,3	103,9	+0,6	+0,7
Materiali	114,8	116,5	+1,5	+5,2
<i>Inerti</i>	115,8	120,2	+3,8	+7,7
<i>Leganti</i>	124,6	127,4	+2,2	+7,5
<i>Serramenti, porte, vetri</i>	117,4	117,8	+0,3	+5,1
<i>Metalli</i>	100,0	100,1	+0,1	+3,3
<i>Manufatti in cemento</i>	108,5	108,5	0,0	+0,3
<i>Isolamento termico</i>	109,6	109,7	+0,1	+0,2
<i>Vernici</i>	112,0	113,0	+0,9	+1,3
<i>Altri materiali</i>	110,4	110,5	+0,1	+2,0
Trasporti e noli	114,4	116,1	+1,5	+3,9
<i>Trasporti</i>	114,5	116,2	+1,5	+3,9
<i>Noli</i>	113,3	114,4	+1,0	+3,5
Indice generale	109,8	111,0	+1,1	+3,1

3. Indice del costo di costruzione di un tronco stradale

L'indice del costo di costruzione di un tronco stradale comprende due indicatori distinti: il primo misura l'evoluzione dei costi di costruzione di un tronco stradale senza tratto in galleria; il secondo, quella dei costi di costruzione di un tronco stradale con tratto in galleria.

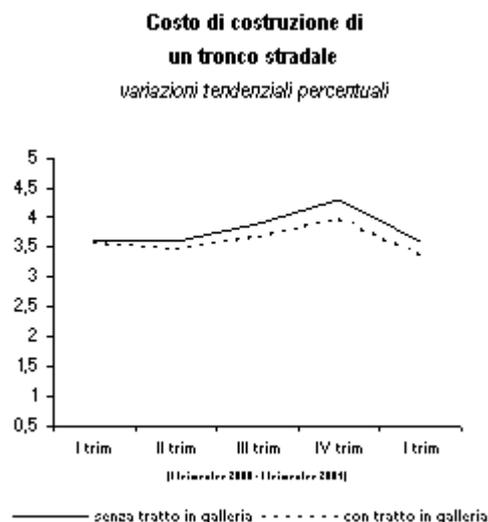
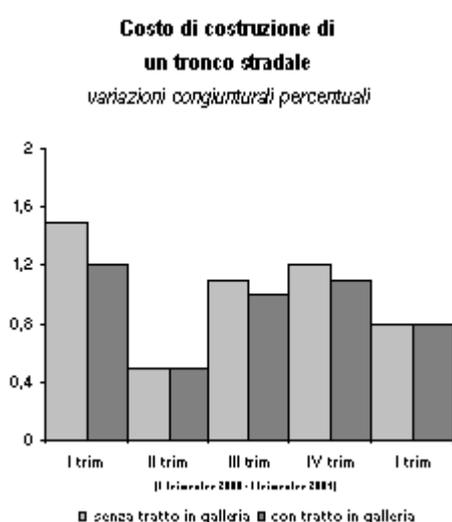
Nel primo trimestre del 2001, l'indice del costo di costruzione di un tronco stradale senza tratto in galleria è risultato pari a 114,4, con un aumento dello 0,8 per cento rispetto al trimestre precedente e del 3,6 per cento rispetto al corrispondente trimestre del 2000. L'indice del costo di costruzione di un tronco stradale con tratto in galleria è risultato pari a 113,9, con un aumento dello 0,8 per cento rispetto al trimestre precedente e del 3,4 per cento rispetto al corrispondente trimestre del 2000.

Tabella 6. **Indice del costo di costruzione di un tronco stradale (base 1995=100).** I trimestre 2001

INDICI *	VARIAZIONI %			
	IV trim 00	I trim 01	I trim 01 IV trim 00	I trim 01 I trim 00
Senza il tratto in galleria	113,5	114,4	+0,8	+3,6

Con il tratto in galleria	113,0	113,9	+0,8	+3,4
---------------------------	-------	-------	------	------

* Gli indici sono calcolati con riferimento al mese centrale del trimestre.



Analisi per gruppi di costo

In termini congiunturali, la mano d'opera ha registrato un aumento dello 0,7 per cento sia per il tronco stradale senza il tratto in galleria sia per quello con tratto in galleria; i materiali hanno registrato incrementi rispettivamente pari all'1,0 per cento e allo 0,9 per cento. Per quanto riguarda i noli, si sono verificati aumenti pari a più 0,7 per cento per il tronco stradale senza tratto in galleria e a più 0,8 per cento per quello con tratto in galleria; nei trasporti, l'aumento è stato pari allo 0,7 per cento per ambedue le tipologie di tronco stradale.

In termini tendenziali, si è registrato per la mano d'opera un aumento dell'1,2 per cento per il tronco senza il tratto in galleria e dell'1,1 per cento per quello con tratto in galleria, per i materiali rispettivamente incrementi del 5,6 per cento e del 4,9 per cento. Per quel che riguarda i noli e i trasporti si sono registrati aumenti rispettivamente pari a 3,2 per cento e a 3,7 per cento per le due tipologie di tronco stradale.

Tabella 7. **Indici del costo di costruzione di un tronco stradale per gruppo (base 1995=100).** I trimestre 2001

	INDICI *		VARIAZIONI %	
	IV trim 00	I trim 01	I trim 01 IV trim 00	I trim 01 I trim 00
Senza tratto in galleria				
Mano d'opera	106,2	106,9	+0,7	+1,2
Materiali	116,6	117,8	+1,0	+5,6
Noli	114,6	115,4	+0,7	+3,2

Trasporti	115,6	116,4	+0,7	+3,7
Indice generale	113,5	114,4	+0,8	+3,6
Con tratto in galleria				
Mano d'opera	106,3	107,0	+0,7	+1,1
Materiali	115,7	116,7	+0,9	+4,9
Noli	114,5	115,4	+0,8	+3,2
Trasporti	115,6	116,4	+0,7	+3,7
Indice generale	113,0	113,9	+0,8	+3,4

* Gli indici sono calcolati con riferimento al mese centrale del trimestre.